

**PENERAPAN KONSEP *MIXED USE WALKABILITY*
PADA KAWASAN JL IMAM BONJOL PADANG**

Rangga Utama, Elfida Agus, Hasan Basri

Prodi Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta

E-mail: rangga1786@gmail.com, syntac.pratama@gmail.com, basri.hasan@gmail.com

ABSTRAK

Tujuan dari perancangan bangunan *Mixed Use Walkability* ini adalah sebagai upaya dari peningkatan dan mengoptimalkan fungsi lahan pada kawasan Jalan Imam Bonjol. Lokasi kawasan Jalan Imam Bonjol memiliki area seluas 4,2 hektar yang merupakan area pusat perdagangan Kota Padang. Disini hanya dapat ditemukan deretan bangunan Ruko, sedangkan fasilitas lain seperti jalur pedestrian, area transit angkutan kota, area parkir dan ruang terbuka masih belum bisa terpenuhi oleh kawasan ini, sehingga perlu adanya pembenahan dari segi bentuk dan massa bangunan pada kawasan Jalan Imam Bonjol ini. Konsep utama dari perancangan ini adalah menyediakan akses bagi pejalan kaki dan kendaraan ke bangunan, baik kendaraan pribadi sebagai area parkir kawasan maupun kendaraan angkutan kota sebagai tempat transit bagi penumpang. Fungsi dari bangunan ini adalah *Retail*, Rusunawa, Kantor Sewa, *Foodcourt* dan Gedung Parkir. Dengan didasari konsep walkability, jalur pedestrian menjadi bagian dari bangunan, sehingga bangunan ini tidak saja memiliki aksesibilitas yang tinggi tapi juga penyediaan ruang terbuka hijau bagi area kawasan.

Kata Kunci: perdagangan, *walkability*, pusat kota

**APPLICATION THE CONCEPT OF MIXED USE WALKABILITY
ON AREA IMAM BONJOL STREET PADANG**

Rangga Utama, Elfida Agus, Hasan Basri

Departement Of Architecture, Faculty Of Civil Engineering And Planning, Bung Hatta University

E-mail: rangga1786@gmail.com, syntac.pratama@gmail.com, basri.hasan@gmail.com

ABSTRACT

The purpose of this *Mixed Use Walkability Building* design is an effort to optimize land use at Imam Bonjol Street. In 4,2 hectare area which as Central Business District in City of Padang. In here, we can just find Row-Houses and no other facilities like pedestrian way, public transportation transit area, parking area and open space, so it needs to redesign in mass and form of the building. The main concept of this design is to provide access for pedestrian to the building, a parking area for private vehicle and transit area for public transportation. The function of this building is as a Retail Shop, Flat, Rental Office, Food Court and Car Park Building. By using walkability concepts, pedestrian way, would be part of the building, so this building is not just has high accessibility but also provide a green space for this area.

Keywords: commercial, walkability, central business district