

DAFTAR ISI LAPORAN PROPOSAL

LEMBARAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Sasaran	3
1.5 Lingkup Pembahasan	3
1.6 Metodologi	3
1.7 Sistematika Penulisan	4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Devinisi revitalisasi	5
2.2 Tinjauan Pasar Tradisional	5
2.2.1 Pengertian Pasar	5
2.2.2 Fungsi Pasar	5
2.2.3 Pelaku Pasar	5
2.2.4 Jenis-Jenis Pasar	5
2.2.5 Substansi Sebuah Pasar Tradisional	6
2.2.6 Fasilitas Pasar	6
2.2.7 Peraturan-peraturan yang mengikat	7
2.3 Isu	7
2.4 Thema	7
2.4.1. Pengertian Arsitektur Perilaku (bahaviour architecture)	7
2.4.2. Teori-teori Tema Arsitektur Perilaku	7
2.4.3. Faktor –faktor dalam prinsip arsitektur perilaku	8
2.4.4. Prinsip-prinsip pada tema arsitektur perilaku	9

2.5 Studi Banding	10
-------------------------	----

BAB III DATA DAN ANALISIS

3.1 Data Site	14
3.1.1 Kondisi Site	14
3.1.2 Kondisi Existing Site	14
3.1.3 Batasan Site	14
3.1.4 Potensi Site	15
3.1.5 Permasalahan Site	15
3.1.6 Solusi	17
3.1.7 Kondisi Fisik Pasar	17
3.2 Analisis Kawasan.....	19
3.2.1 Area Dagang Berdasarkan Jenis Barang Dagangannya Saat Sekarang	19
3.2.2 Analisa Tapak dan Tata Lingkungan	19
3.2.3 Analisis Progam Bangunan	20
3.2.4 Fokus Bahasan	20
3.2.5 Kondisi Sarana dan Prasarana Pasar.....	20
3.2.6 Kebutuhan Ruang.....	21
3.2.7 Analisa Kegiatan Dan Ruang	21
3.2.8 Aktifitas Pasar	21

BAB IV PENDEKATAN PERANCANGAN

4.1. Data Survey Visual Lokasi	22
4.2. Pendekatan Umum Perancangan	22
4.2.1. Tinjauan Konsep Makro	22
4.2.2. Pendekatan Konsep Mikro	22
4.3. Pendekatan Konsep Rancangan Pada Site	22
4.3.1. Batasan Site	22
4.3.2. Ukuran Site	22

4.3.3. Site Terhadap Bnagunan Sekitar	22
4.3.4. Polusi Dan Debu	23
4.3.5. Aliran Air	23
4.3.6. View	23
4.3.7. Vegetasi	24
4.4. Pendekatan Konsep Ruangan Dalam	25
4.4.1 Orientasi Bangunan	25
4.4.2 Entrance Kawasan	25
4.4.3 Pencapaian Ke Site	25
4.4.4 Sirkulasi Dalam Site	26
4.4.5 Penataan Tempat parkir	28
4.4.6 Zona PKL	28
4.5. Pendekatan Konsep Tata Ruang Dalam.....	28
4.5.1 Tata Ruang	28
4.5.2 Kebutuhan Ruang	29
4.5.3 Besaran ruang	30
4.5.4 Zoning	31
4.6. Pendekatan Konsep Fisik Bangunan	31
4.6.1 Bentuk Massa Bangunan	31
4.6.2 Fasade Bangunan	31
4.7. Pendekatan Konsep Sistem Bangunan	32
4.7.1 Sistim Struktur Bangunan	32
4.7.2 Sistim Penghawaan	32
4.7.3 Sistim Pencahayaan	32
4.7.4 Sistim Air Bersih	32
4.7.5 Sistim Air Kotor	33
4.7.6 Distribusi sampah	33

BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1 Data Survey Visual Lokasi.....	34
5.2 Konsep Utama Perancangan.....	34
5.3 Konsep Rancangan Pada Site	34
5.3.1 Batasan Site	34

5.3.2 Ukuran Site	35
5.3.3 Site Terhadap Bangunan Sekitar	35
5.3.4 Polusi Udara Dan Debu	35
5.3.5 Aliran Air	35
5.3.6 Veiw	36
5.3.7 Vegetasi.....	36
5.4 Konsep Ruangan Dalam.....	36
5.4.1 Orientasi Bangunan	36
5.4.2 Entrance Kawasan.....	36
5.4.3 Pencapaian Ke Site	37
5.4.4 Sirkulasi Dalam Site	37
5.4.5 Penataan Tempat Parkir	37
5.4.6 Zona PKL.....	37
5.5 Konsep Tata Ruang Dalam.....	38
5.5.1. Tata Ruang	38
5.5.2. Kebutuhan Ruang	38
5.5.3. Besaran Ruang	39
5.5.4. Zoning	39
5.6 Konsep Fisik Bangunan	39
5.7 Konsep Sistem Bangunan.....	39
5.7.1 Struktur Bangunan	39
5.7.2 Penghawaan	40
5.7.3 Pencahayaan	40
5.7.4 Sistim Air Bersih	40
5.7.5 Sistim Air Kotor	40
5.7.6 Pembuangan Sampah	40

KONSEP PERANCANGAN

GAMBAR PERANCANGAN

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3 1 : Kondisi Site	14	Gambar 4. 15 Penerapan lalu- lintas ke dalam site	26
Gambar 3 2 : Batas Utara	14	Gambar 4. 16 Cara penempatan pintu, sirkulasi, dan kegunaannya pada site	27
Gambar 3 3: Batas Selatan	15	Gambar 4. 17 Penempatan pintu, sirkulasi, dan kegunaannya pada site	27
Gambar 3 4 : Batas Barat	15	Gambar 4. 18 Beberapa contoh cara masuk ke dalam bangunan	27
Gambar 3 5 : Batas Timur	15	Gambar 4. 19 Penerapan sirkulasi masuk ke dalam site	27
Gambar 3 6 : Permasalahan Utama	15	Gambar 4. 20 Pola Linier	27
Gambar 3 7 : Permasalahan Sirkulasi	16	Gambar 4. 21 Pola Radial	27
Gambar 3 8 : Permasalahan Parkir	16	Gambar 4. 22 Pola Spiral	28
Gambar 3 9 : Permasalahan Kios	16	Gambar 4. 23 Pola Grid	28
Gambar 3 10 : Permasalahan Drainase	16	Gambar 4. 24 Pola Jaringan	28
Gambar 3 11 : Permasalahan Sampah	17	Gambar 4. 25 Beberapacontoh tataparkir	28
Gambar 3 12 : Kios	18	Gambar 4. 26 Zona publik pada pasar	30
Gambar 3 13 : Los Ikan, Daging, Ayam dan Los Sayur	18	Gambar 4. 27 Zona semi privat pada pasar	30
Gambar 3 14 : Luar Los	18	Gambar 4. 28 Zona servis pada pasar	30
Gambar 3 15 : Luar Pasar	18	Gambar 4. 29 Daya Tarik Bangunan	31
Gambar 3. 16 Area Dagang Berdasarkan Jenis Barang Dagangan	19	Gambar 4. 30 Bentuk menonjol	31
Gambar 4. 1 Ukuran Site	22	Gambar 4. 31 penerapan konsep agar pasar menjadi ikon kawasan	32
Gambar 4. 2 Site terhadap stasiun kereta api	23	Gambar 4. 32 Sistim Struktur Bangunan	32
Gambar 4. 3 Beberapa cara mengatasi Polusi dan debu	23	Gambar 4. 33 jaringan alam dan peredaran air bersih	33
Gambar 4. 4 Penerapan penahan polusi dan debu	23	Gambar 4. 34 pengolahan air sabun secara biologis	33
Gambar 4. 5 Cara mengalirkan air ke permukaan	23	Gambar 4. 35 proses pengolahan air kotor	33
Gambar 4. 6 Penerapan mengalirkan air di permukaan pada site	23	Gambar 5 2 : Pencapaian ke Site	34
Gambar 4. 7 Beberapa cara menyikapi view	24	Gambar 5 2 : Batasan Site	34
Gambar 4. 8 Penerapan menyikapi view pada site	24	Gambar 5 3 : Ukuran Site	35
Gambar 4. 9 Beberapa fungsi vegetasi pada tapak	24	Gambar 5 4 : Site terhadap bangunan stasiun kereta api	35
Gambar 4. 10 Penerapan fungsi vegetasi pada tapak	24	Gambar 5 5 : Polusi udara dan debu	35
Gambar 4. 11 Pencapaian ke bangunan secara langsung	25	Gambar 5 6 : Aliran air	35
Gambar 4. 12 Pencapaian ke bangunan secara tersamar	25	Gambar 5 7 : View	36
Gambar 4. 13 Pencapaian ke bangunan berputar	26	Gambar 5 6 : Vegetasi	36
Gambar 4. 14 Beberapa cara lalu-lintas di luar tapak	26	Gambar 5 7 : Orientasi Bangunan	36
		Gambar 5 8 : Entrance kawasan	36

Gambar 5 9 : Pencapaian ke site	37
Gambar 5 10 : Sirkulasi dalam site	37
Gambar 5 11 : Penataan tempat parker	37
Gambar 5 12 : Zona PKL	37
Gambar 5 13 : Zoning	39

DAFTAR TABEL

Gambar 2-1 analisa Pasar Tradisional secara umum	11
Table 3.1 Kebutuhan Ruang	21
Table 3.2 Kebutuhan Ruang	21
Table 4.1 Fungsi vegetasi sebagai pelindung	25
Table 4.2 Kebutuhan ruang berdasarkan aktifitas	29
Table 4.3 Tabel tempat aktifitas	29
Table 4.4 Besaran ruang pengelola pasar	30
Table 4.5 Besaran ruang kios	30
Table 4.6 Besaran ruang kios	31
Table 4.7 Penzoningan berdasarkan jenis barang dagangan	31
Table 5.1 Kebutuhan Ruang	38
Table 5.2 Besaran ruang pengelola pasar	39
Table 5.3 Besaran ruang kios	39
Table 5.4 Besaran ruang kios	39