

## DAFTAR ISI

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| KATA PENGANTAR .....                                     | i           |
| UCAPAN TERIMA KASIH .....                                | ii          |
| DAFTAR ISI .....                                         | iii         |
| DAFTAR GAMBAR .....                                      | v           |
| DAFTAR TABEL .....                                       | xiii        |
| <b>BAB I. PENDAHULUAN</b>                                |             |
| 1.1. Latar Belakang .....                                | I.1         |
| 1.2. Rumusan Masalah .....                               | I.1         |
| 1.3. Tujuan dan Manfaat .....                            | I.1         |
| 1.4. Sasaran .....                                       | I.1         |
| 1.5. Lingkup Pembahasan .....                            | I.1         |
| 1.6. Metode Penelitian .....                             | I.1         |
| 1.7. Keaslian Penelitian .....                           | I.2         |
| 1.8. Sistematika Penulisan .....                         | I.2         |
| 1.9. Kerangka Berpikir .....                             | I.3         |
| <b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN RISET DESAIN</b>         |             |
| <b>2.1. Studi Kepustakaan .....</b>                      | <b>II.1</b> |
| 2.1.1. Pengertian Toko Buku .....                        | II.1        |
| 2.1.2. Dasar Hukum Perdagangan Toko Buku .....           | II.1        |
| 2.1.3. Penggolongan Jenis Buku dan Jenis Toko Buku ..... | II.2        |
| 2.1.4. Fungsi Toko Buku .....                            | II.4        |
| 2.1.5. Pelaku Toko Buku .....                            | II.4        |
| 2.1.6. Ciri-Ciri Toko Buku .....                         | II.4        |
| 2.1.7. Fasilitas Toko Buku .....                         | II.5        |
| 2.1.8. Sarana Pelengkap Toko Buku .....                  | II.5        |

|                                                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>2.2. Kajian Empiris/Preseden .....</b>                                    | <b>II.6</b>  |
| <b>2.3. Tinjauan Perilaku Lingkungan .....</b>                               | <b>II.8</b>  |
| 2.3.1. Pengertian Arsitektur Perilaku ( <i>Behavior Architecture</i> ) ..... | II.8         |
| 2.3.2. Prinsip-Prinsip Dalam Tema Arsitektur Perilaku .....                  | II.9         |
| 2.3.3. Faktor-Faktor Dalam Prinsip Arsitektur Perilaku .....                 | II.10        |
| 2.3.4. Tinjauan Tema Dalam Prilaku Pengunjung .....                          | II.11        |
| <b>2.4. Tinjauan Teori Konsep .....</b>                                      | <b>II.12</b> |
| 2.4.1. Teori Konsep Pencahayaan .....                                        | II.12        |
| 2.4.2. Teori Konsep Kebisingan .....                                         | II.12        |
| 2.4.3. Teori Konsep Drainase .....                                           | II.13        |
| 2.4.4. Teori Konsep Vegetasi .....                                           | II.13        |
| 2.4.4. Teori Konsep View .....                                               | II.13        |
| <b>2.5. Tinjauan Teori Konsep Ruang Luar .....</b>                           | <b>II.14</b> |
| 2.5.1. Orientasi Bangunan Dalam Site .....                                   | II.14        |
| 2.5.2. Pencapaian ke Dalam Site .....                                        | II.14        |
| 2.5.3. Sirkulasi di Dalam Site .....                                         | II.14        |
| 2.5.4. Sirkulasi Parkir .....                                                | II.15        |
| <b>BAB III. DATA DAN ANALISIS</b>                                            |              |
| <b>3.1. Data dan Analisa Tata Lingkungan .....</b>                           | <b>III.1</b> |
| 3.1.1. Lokasi .....                                                          | III.1        |
| 3.1.2. Uraian Hukum .....                                                    | III.1        |
| 3.1.3. Tautan Lingkungan .....                                               | III.2        |
| 3.1.4. Ukuran Tata Wilayah .....                                             | III.3        |
| 3.1.5. Keistimewaan Fisik Alami .....                                        | III.6        |
| <b>3.2. Permasalahan dan Potensi Site .....</b>                              | <b>III.9</b> |
| 3.2.1. Analisa Ruang Luar .....                                              | III.9        |
| 3.2.2. Air Bersih .....                                                      | III.10       |
| 3.2.3. Drainase .....                                                        | III.10       |
| 3.2.4. Listrik dan Telepon .....                                             | III.10       |
| 3.2.5. Kondisi Non Fisik .....                                               | III.11       |
| 3.2.6. Analisa Ruang Dalam .....                                             | III.14       |

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>BAB IV. PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN</b> .....   | <b>IV.1</b> |
| <b>4.1. Pendekatan Umum Perancangan</b> .....        | <b>IV.1</b> |
| 4.1.1. Tinjauan Konsep Makro .....                   | IV.1        |
| 4.1.2. Tinjauan Konsep Messo .....                   | IV.1        |
| 4.1.3. Tinjauan Konsep Mikro.....                    | IV.1        |
| <b>4.2. Pendekatan Konsep Pada Tapak/Site</b> .....  | <b>IV.2</b> |
| 4.2.1. Ukuran Tapak/Site .....                       | IV.2        |
| 4.2.2. Pencahayaan Matahari .....                    | IV.2        |
| 4.2.3. Kebisingan .....                              | IV.3        |
| 4.2.4. Debu .....                                    | IV.3        |
| 4.2.5. Vegetasi .....                                | IV.4        |
| 4.2.6. View .....                                    | IV.4        |
| 4.2.7. Penghawaan .....                              | IV.4        |
| 4.2.8. Penzoningan .....                             | IV.5        |
| <b>4.3. Pendekatan Konsep Tata Ruang Luar</b> .....  | <b>IV.5</b> |
| 4.3.1. Orientasi Bangunan.....                       | IV.5        |
| 4.3.2. Pencapaian Dalam Site .....                   | IV.5        |
| 4.3.3. Sirkulasi ke Dalam Site .....                 | IV.6        |
| 4.3.4. Landscape .....                               | IV.7        |
| 4.3.5. Tata Parkir .....                             | IV.7        |
| <b>4.4. Pendekatan Konsep Tata Ruang Dalam</b> ..... | <b>IV.7</b> |
| 4.4.1. Tata Ruang.....                               | IV.7        |
| 4.4.2. Pola Sirkulasi dalam Bangunan .....           | IV.8        |
| 4.4.3. Alternatif Site Plan .....                    | IV-12       |
| <b>BAB V. KONSEP PERANCANGAN</b> .....               | <b>V.1</b>  |
| <b>5.1. Konsep Utama Perancangan</b> .....           | <b>V.1</b>  |
| 5.1.1. Konsep Dasar Perancangan .....                | V.1         |
| 5.1.2. Konsep Filosofis .....                        | V.1         |

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| <b>5.2. Konsep Pendukung Perancangan</b> ..... | <b>V.2</b> |
|------------------------------------------------|------------|

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| 5.2.1. Konsep Bentuk Bangunan Berdasarkan Analisis Site ..... | V.2 |
| 5.2.2. Konsep Tata Ruang Luar .....                           | V.2 |
| 5.2.3. Konsep Tata Ruang Dalam.....                           | V.6 |
| 5.2.4. Konsep Fisik Bangunan .....                            | V.6 |
| 5.2.5. Konsep Sistem Bangunan .....                           | V.7 |

## DAFTAR PUSTAKA

## DAFTAR GAMBAR

|                                                             |       |                                                                |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|-------|
| Gambar 2.1 : Jangkauan orang dewasa dan rak display .....   | II.6  | Gambar 2.22: Beberapa Cara Penempatan Sirkulasi .....          | II.14 |
| Gambar 2.2 : Konter pembungkusan .....                      | II.6  | Gambar 2.23: Beberapa Cara Masuk ke Dalam Bangunan .....       | II.15 |
| Gambar 2.3 : Fasade bookstore .....                         | II.6  | Gambar 2.24: Beberapa Konsep Untuk Tata Parkir .....           | II.15 |
| Gambar 2.4 : Halaman dari toko buku .....                   | II.7  | Gambar 3.1 : Lokasi Site di Dalam Negara atau Wilayah .....    | III.1 |
| Gambar 2.5 : Site Plan.....                                 | II.7  | Gambar 3.2 : Lokasi Toko Buku Gramedia dalam Lingkungan .....  | III.1 |
| Gambar 2.6 : Section .....                                  | II.7  | Gambar 3.3 : Potensi Tapak terhadap Lingkungan Sekitar .....   | III.2 |
| Gambar 2.7 : Entrance Utama dan halaman .....               | II.8  | Gambar 3.4 : Existing site dalam Wilayah kota Padang .....     | III.3 |
| Gambar 2.8 : Roof top untuk Cafe .....                      | II.8  | Gambar 3.5 : Lokasi TB Gramedia di Wilayah kota Padang .....   | III.3 |
| Gambar 2.9 : Lingkungan mempengaruhi perilaku .....         | II.9  | Gambar 3.6 : Luasan Site/Tapak .....                           | III.3 |
| Gambar 2.10: Diagram hubungan perilaku dan lingkungan ..... | II.9  | Gambar 3.7 : Pertokoan dan Restoran di Samp TB Gramedia .....  | III.4 |
| Gambar 2.11: Teori Konsep Pencahayaan Alami .....           | II.12 | Gambar 3.8 : Showroom Yamaha di Samp Gramedia .....            | III.4 |
| Gambar 2.12: Teori Konsep Pencahayaan Buatan.....           | II.12 | Gambar 3.9 : Perumahan penduduk di Persimp TB Gramedia .....   | III.4 |
| Gambar 2.13: Beberapa Cara Mengatasi Kebisingan .....       | II.12 | Gambar 3.10: Pertokoan di Persimp Jl. Blkg Olo.....            | III.4 |
| Gambar 2.14: Pengaliran Air Permukaan .....                 | II.13 | Gambar 3.11: Potongan jalan Damar .....                        | III.5 |
| Gambar 2.15: Beberapa Fungsi Vegetasi Pada Tapak.....       | II.13 | Gambar 3.12: Potongan jalan Lingkungan .....                   | III.5 |
| Gambar 2.16: Beberapa Cara Menyikapi View .....             | II.13 | Gambar 3.13 : Garis Sempadan Bangunan .....                    | III.5 |
| Gambar 2.17 : Orientasi Berdasarkan Eco Design .....        | II.14 | Gambar 3.14 : Luas Tapak dan Batas Ketinggian Bangunan .....   | III.5 |
| Gambar 2.18 : Pencapaian ke Bangunan Secara langsung .....  | II.14 | Gambar 3.15 : Kebutuhan Ruang Parkir.....                      | III.6 |
| Gambar 2.19 : Pencapaian ke Bangunan Secara Tersamar .....  | II.14 | Gambar 3.16 : Kondisi kelandaian, kepadatan dan Vegetasi ..... | III.6 |
| Gambar 2.20 : Pencapaian ke Bangunan Secara Memutar.....    | II.14 | Gambar 3.17 : Pola-pola Drainase Permukaan .....               | III.6 |
| Gambar 2.21: Beberapa Cara Lalu Lintas di Luar Tapak .....  | II.14 | Gambar 3.18 : Keistimewaan Buatan .....                        | III.7 |
|                                                             |       | Gambar 3.19 : Jalur Sirkulasi Kendaraan .....                  | III.7 |

|                                                                                        |        |                                                                               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Gambar 3.20 : Pemandangan ke Dalam Tapak .....                                         | III.7  | Gambar 3.40 : Badan Jalan yang difungsikan untuk Parkir Mobil.....            | III.13 |
| Gambar 3.21 : Pemandangan dari Tapak .....                                             | III.8  | Gambar 3.41.: Kondisi Sirkulasi yang sempit dan Tidak Nyaman untuk Pengunjung | III.13 |
| Gambar 3.22 : Kebisingan .....                                                         | III.8  | Gambar 3.42: Lift Barang yang berada di Entrance TB Gramedia .....            | III.13 |
| Gambar 3.23 : Angin dan Pencemaran Udara pada Siang Hari .....                         | III.8  | Gambar 3.43: Pencahayaan buatan TB Gramedia .....                             | III.14 |
| Gambar 3.24 : Lintasan Matahari .....                                                  | III.9  | Gambar 3.44: Penghawaan buatan TB Gramedia .....                              | III.14 |
| Gambar 3.25 : Kondisi Toko Buku Gramedia pada Pagi Hari .....                          | III.9  | Gambar 3.45: Rak untuk Dewasa .....                                           | IV.15  |
| Gambar 3.26 : Kondisi Toko Buku Gramedia pada Siang Hari .....                         | III.10 | Gambar 3.46: Rak untuk anak-anak .....                                        | IV.16  |
| Gambar 3.27 : Kondisi Drainase pada Site .....                                         | III.10 | Gambar 3.47: Rak Buku untuk di dinding .....                                  | IV.16  |
| Gambar 3.28 : Jaringan listrik dan telepon .....                                       | III.11 | Gambar 3.48: Meja Display .....                                               | IV.16  |
| Gambar 3.29 : Struktur Organisasi Toko Buku Gramedia.....                              | III.11 | Gambar 3.49: Luasan Sirkulasi .....                                           | IV.16  |
| Gambar 3.30 : Kondisi Gudang TB Gramedia .....                                         | III.11 | Gambar 3.50: Luasan Rak Dinding .....                                         | IV.17  |
| Gambar 3.31 : Kondisi Tempat penjualan toko buku Gramedia .....                        | III.11 | Gambar 3.51: Luasan Meja Display .....                                        | IV.17  |
| Gambar 3.32 : Rak-rak penjualan yang rapat .....                                       | III.12 | Gambar 4.52: Foto Udara Kawasan Site .....                                    | IV.1   |
| Gambar 3.33 :Box Penyimpanan Buku .....                                                | III.12 | Gambar 4.2 : Ukuran Site .....                                                | IV.2   |
| Gambar 3.34 : Kondisi ruang display yang difungsikan untuk penyimpanan stok buku ..... | III.12 | Gambar 4.3 : Problem pencahayaan Matahari .....                               | IV.2   |
| Gambar 3.35 : Kondisi ruang penjualan toko buku Gramedia .....                         | III.12 | Gambar 4.4 : Pemakaian Jendela dan Atap .....                                 | IV.3   |
| Gambar 3.36 : Kondisi ruang display yang difungsikan untuk penyimpanan stok buku ..... | III.12 | Gambar 4.5 : Analisa Kebisingan .....                                         | IV.3   |
| Gambar 3.37 : Kondisi ruang display yang difungsikan untuk penyimpanan stok buku ..... | III.12 | Gambar 4.7 : Analisa Debu.....                                                | IV.3   |
| Gambar 3.38 : Kondisi area parkir yang digunakan untuk Bazaar .....                    | III.13 | Gambar 4.8 : Analisa Vegetasi .....                                           | IV.4   |
| Gambar 3.39 : Area Parkir yang kurang Memadai.....                                     | III.13 | Gambar 4.9 : Analisa View .....                                               | IV.4   |
|                                                                                        |        | Gambar 4.10: Analisa penghawaan.....                                          | IV.4   |
|                                                                                        |        | Gambar 4.11: Analisa Penzoningan .....                                        | IV.5   |

|                                                                       |       |                                                          |      |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------|------|
| Gambar 4.12: Sirkulasi dalam dan luar bangunan.....                   | IV.6  | Gambar 5.13: Penerapan parkir .....                      | V.6  |
| Gambar 4.13: Arus lalu lintas pengunjung.....                         | IV.7  | Gambar 5.14: Pembagian tata ruang secara makro .....     | V.6  |
| Gambar 4.14: Zoning Vertikal .....                                    | IV.11 | Gambar 5.15: Penerapan perbedaan warna pada ruang.....   | V.6  |
| Gambar 4.15: Zoning Lantai Dasar.....                                 | IV.12 | Gambar 5.16: Ukiran Siriah Gadang .....                  | V.7  |
| Gambar 4.16: Zoning Lantai 1 .....                                    | IV.12 | Gambar 5.17: Detail pondasi Bour Pile.....               | V.7  |
| Gambar 4.17: Zoning Lantai 2 .....                                    | IV.12 | Gambar 5.18: Contoh alat penyambung yang umum .....      | V.7  |
| Gambar 4.18: Zoning Lantai 3 .....                                    | IV.12 | Gambar 5.19: Skema pencahayaan dan Skema penghawaan..... | V.8  |
| Gambar 4.20: Alternatif site plan 1.....                              | IV.12 | Gambar 5.20: Pagar tanaman .....                         | V.9  |
| Gambar 4.21: Alternatif site plan 2.....                              | IV.13 | Gambar 5.21: Pohon perdu .....                           | V.9  |
| Gambar 4.22: Alternatif site plan 3.....                              | IV.13 | Gambar 5.22: Tempat sampah .....                         | V.9  |
| Gambar 5.1 : Konsep Utama 1 .....                                     | V.1   | Gambar 5.23: Contoh sprinkler.....                       | V.9  |
| Gambar 5.2 : Konsep Utama 2 .....                                     | V.2   | Gambar 5.24: Contoh hyndrant gedung.....                 | V.9  |
| Gambar 5.3 : Konsep Utama 3 .....                                     | V.2   | Gambar 5.25: Site Plan .....                             | V.10 |
| Gambar 5.4 : Pola berputar untuk kendaraan pribadi .....              | V.3   |                                                          |      |
| Gambar 5.5 : Sirkulasi mengelilingi bangunan toko buku Gramedia ..... | V.3   |                                                          |      |
| Gambar 5.6 : Alur sirkulasi kendaraan Barang .....                    | V.4   |                                                          |      |
| Gambar 5.7 : Alur sirkulasi kendaraan pembeli .....                   | V.4   |                                                          |      |
| Gambar 5.8 : Alur sirkulasi pejalan kaki.....                         | V.4   |                                                          |      |
| Gambar 5.9 : Penerapan vegetasi pada site.....                        | V.5   |                                                          |      |
| Gambar 5.10: Conblock untuk pejalan kaki .....                        | V.5   |                                                          |      |
| Gambar 5.11: Grass block untuk kendaraan .....                        | V.5   |                                                          |      |
| Gambar 5.12: Konsep lanskap .....                                     | V.5   |                                                          |      |

## DAFTAR TABEL

|           |                                           |       |
|-----------|-------------------------------------------|-------|
| Tabel 2.1 | : Klasifikasi toko buku .....             | II.3  |
| Tabel 2.2 | : Perhitungan Luasan .....                | II.5  |
| Tabel 3.1 | : Analisa Ruang dalam .....               | II.14 |
| Tabel 4.1 | : Kebutuhan Penjualan Buku .....          | IV-9  |
| Tabel 4.2 | : Ruang Penjualan Asesories .....         | IV-9  |
| Tabel 4.3 | : Pelayanan Informasi/Internet/EDP .....  | IV-9  |
| Tabel 4.4 | : Kebutuhan Luasan Kantor.....            | IV-10 |
| Tabel 4.5 | : Kebutuhan luasan ruang Pramuniaga ..... | IV-10 |
| Tabel 4.6 | : Kebutuhan Luasan Ruang Serbaguna .....  | IV-10 |
| Tabel 4.7 | : Kebutuhan Ruang Cafe.....               | IV-10 |
| Tabel 4.8 | : Kebutuhan Ruang Mushalla .....          | IV-10 |
| Tabel 4.9 | : Kebutuhan Ruang Bermain .....           | IV-10 |
| Tabel 5.5 | : Kebutuhan luasan ruang Bazaar .....     | IV-11 |
| Tabel 4.9 | : Kebutuhan Ruang Parkir .....            | IV-11 |
| Tabel 4.5 | : Kebutuhan luasan ruang Jaga .....       | IV-11 |