

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	ii
DAFTAR GAMBAR .....	iii
DAFTAR TABEL .....	iv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang .....	I-1
1.2. Permasalahan .....	I-1
1.2.1. Umum .....	I-1
1.2.2. Khusus .....	I-1
1.2.3. Rumusan Masalah .....	I-1
1.3. Tujuan .....	I-2
1.4. Sasaran .....	I-2
1.5. Lingkup Pembahasan .....	I-2
1.6. Metode Penelitian .....	I-2
1.7. Sistematika Penulisan .....	I-3

### BAB II GAMBARAN UMUM DAN TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Gambaran Umum Tentang Kawasan Pecinaan .....	II-1
2.1.1 Sejarah Penduduk Cina Padang .....	II-1
2.1.2 Mata Pencaharian .....	II-1
2.1.3 Kebudayaan .....	II-1
2.1.4 Bahasa .....	II-2
2.2. Tinjauan Pasar .....	II-2
2.2.1 Pengertian Pasar .....	II-2
2.2.2 Fungsi Pasar .....	II-2
2.2.3 Pelaku Pasar .....	II-2
2.2.4 Jenis-Jenis Pasar .....	II-3
2.2.5 Ciri-Ciri Pasar .....	II-4
2.2.6 Fasilitas Pasar .....	II-4

2.2.7 Sarana Pelengkap Pasar .....	II-4
2.2.8 Istilah-istilah dalam Pasar .....	II-5
2.2.9 Penyajian barang dagangan .....	II-5
2.2.10 Kesimpulan .....	II-5
2.2.11 Studi Literatur .....	II-5
2.3. Tinjauan Terhadap Tema .....	II-7
2.3.1 Pengertian Sustainable .....	II-7
2.3.2 Jenis-jenis sustainable Arsitektur .....	II-7
2.4. Teori yang Digunakan Dalam Analisa .....	II-8

### BAB III DATA DAN ANALISA

3.1. Data .....	III-1
3.1.1 Pasar Tradisional di Kota Padang .....	III-1
3.1.2 Kondisi Site .....	III-8
1. Posisi Site .....	III-8
2. Batas – Batas Pasar Tanah Kongsi .....	III-10
3. Permasalahan Site .....	III-10
4. Potensi Site .....	III-10
5. Aturan – Aturan .....	III-11
6. Eksisting Bangunan .....	III-13
7. Potongan Jalan .....	III-13
8. Arah Matahari .....	III-13
9. Kebisingan .....	III-14
10. Debu .....	III-14
11. Vegetasi .....	III-14
12. Penghawaan .....	III-15
13. Topografi / Kontur .....	III-15
14. Aksesibilitas dan Sirkulasi .....	III-15
15. View .....	III-15
16. Hujan .....	III-15
3.2. Analisa .....	III-16
3.2.1. Permasalahan .....	III-16
3.2.2. Potensi Site .....	III-16
3.2.3. Kondisi sarana dan prasarana .....	III-16

## **BAB IV. PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN**

4.1	Pendekatan Umum Perancangan .....	IV-1
4.1.1.	Tinjauan Konsep Makro (ruang luar) .....	IV-1
4.1.2.	Tinjauan Konsep Messo (ruang luar dan dalam ) .....	IV-1
4.1.3.	Tinjauan Konsep Mikro (Ruang dalam) .....	IV-1
4.2.	Pendekatan Konsep Tata Ruang Luar .....	IV-2
4.3.1.	Orientasi Bangunan .....	IV-2
4.3.2.	Pencapaian Dalam Site .....	IV-2
4.3.3.	Sirkulasi ke Dalam Site .....	IV-3
4.3.4.	Landscape .....	IV-4
4.3.5.	Tata Parkir .....	IV-4
4.3.	Pendekatan Konsep Pada Tapak.....	IV-5
4.2.1	Ukuran Site .....	IV-5
4.2.2	Matahari.....	IV-5
4.2.3	Kebisingan.....	IV-6
4.2.4	Debu .....	IV-6
4.2.5	Vegetasi.....	IV-6
4.2.6	View.....	IV-7
4.2.7	Penghawaan.....	IV-8
4.4	Pendekatan Konsep Tata Ruang Dalam .....	IV-9
4.4.1	Tata Ruang .....	IV-10
4.4.2	Pola Sirkulasi dalam Bangunan .....	IV-10
4.4.3	Kebutuhan Ruang.....	IV-10
4.5.	Pendekatan Konsep Fisik Bangunan .....	IV-11
4.5.1.	Bentuk Massa Bangunan.....	IV-11
4.5.2.	Fasade Bangunan .....	IV-11
4.6.	Pendekatan Konsep Sistem Bangunan.....	IV-11
4.6.1.	Sistem Struktur Bangunan.....	IV-11
4.6.2.	Sistem Pencahayaan.....	IV-12
4.6.3.	Sistem Penghawaan.....	IV-12
4.6.4.	Suara dan Akustik .....	IV-12
4.6.5.	Penyediaan Air Bersih .....	IV-12
4.6.6.	Pemadam Kebakaran .....	IV-13
4.6.7.	Pengelolaan sampah dan limbah .....	IV-13

## **BAB V. KONSEP PERANCANGAN**

5.1	Konsep utama perancangan .....	V-1
5.1.1	Konsep utama perancangan .....	V-1
5.1.2	Konsep Filosofi.....	v-1
5.2	Konsep pendukung Perancangan .....	V-2
5.2.1	Konsep bentuk bangunan berdasarkan analisis site .....	V-2
5.2.2	Konsep tata ruang luar .....	V-2
5.2.3	Konsep fisik bangunan .....	V-3
5.2.4	Konsep sistem bangunan .....	V-3
5.2.5	Konfigurasi blok plan .....	V-4
5.2.6	Konfigurasi site plan .....	V-4

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.Pasar Baru Di Celje / Arhitektura Krušec .....	II-5	Gambar 3.12.Los Beton .....	III-15
Gambar 2.2.Sceme 2 .....	II-6	Gambar 3.13.Kios .....	III-15
Gambar 2.3.Konsep Atap .....	II-6	Gambar 3.14.Los .....	III-15
Gambar 2.4.Warna Chrome .....	II-6	Gambar 3.15.Sumber Air .....	III-15
Gambar 2.5.Bukaan Atap .....	II-8	Gambar 3.16.Drainase .....	III-16
Gambar 2.6.Beberapa Cara Mengatasi Kebisingan.....	II-8	Gambar 3.17.Listrik dan Telepon .....	III-16
Gambar 2.7.Beberapa Fungsi Vegetasi Pada Tapak .....	II-8	Gambar 3.18.Permasalahan Pasar .....	III-16
Gambar 2.8.Beberapa Cara Menyikapi View .....	II-8	Gambar 3.19.Parkir .....	III-16
Gambar 2.9.Pencapaian Ke Bangunan Secara Langsung .....	II-9	Gambar 3.20.Kurang Lahan Parkir .....	III-17
Gambar 2.10.Pencapaian Ke Bangunan Secara Tersamar .....	II-9	Gambar 3.21.Kendaraan Dalam Pasar .....	III-17
Gambar 2.11.Pencapaian Ke Bangunan Secara Berputar .....	II-9	Gambar 3.22.Aksesibilitas Pasar .....	III-17
Gambar 2.12.Beberapa Cara Masuk Ke Dalam Bangunan .....	II-9	Gambar 3.23.Los dan Badan Jalan .....	III-17
Gambar 2.13.Beberapa Contoh Tata Parkir .....	II-10	Gambar 4.1 Foto Udara Kawasan Site.....	IV-1
Gambar 2.14.Contoh Perletakan Skylight .....	II-10	Gambar 4.2 Ukuran Site.....	IV-2
Gambar 2.15.Pola Linier .....	II-10	Gambar 4.3 Analisis Matahari .....	IV-2
Gambar 2.16.Pola Radial .....	II-10	Gambar 4.4 Analisa Kebisingan .....	IV-3
Gambar 2.17.Pola Spiral .....	II-10	Gambar 4.5 Analisa Debu .....	IV-3
Gambar 2.18.Pola Grid .....	II-11	Gambar 4.6 Analisa Vegetasi.....	IV-4
Gambar 2.19.Pola Jaringan .....	II-11	Gambar 4.7 Analisa View .....	IV-4
Gambar 2.20.Bentuk Menonjol .....	II-11	Gambar 4.8 Analisa Penghawaan.....	IV-5
Gambar 2.21.Daya Tarik Bangunan .....	II-11	Gambar 4.9 Analisa Penzoningan .....	IV-5
Gambar 3.1.Peta Eksisting Site.....	III-8	Gambar 4.10 Orientasi Bangunan.....	IV-6
Gambar 3.2.Peta Perluasan Site .....	III-9	Gambar 4.11 Sirkulasi Dalam dan Luar Bangunan .....	IV-7
Gambar 3.3.Pertokoan .....	III-9	Gambar 4.12 Arus Lalu Lintas Pengunjung.....	IV-7
Gambar 3.4.Gerbang .....	III-9	Gambar 4.13 konsep Penerapan sirkulasi pada site .....	IV-8
Gambar 3.5.Pertokoan .....	III-9	Gambar 4.14 konsep Penerapan sirkulasi pada site .....	IV-8
Gambar 3.6.Peta Perluasan Site .....	III-9	Gambar 4.15 Pola Kegiatan Pedagang.....	IV-10
Gambar 3.7.Pencahayaan .....	III-12	Gambar 4.16 Pola Kegiatan Pembeli .....	IV-10
Gambar 3.8.Debu .....	III-13	Gambar 4.17 Pola Kegiatan Pengelola .....	IV-10
Gambar 3.9.Vegetasi .....	III-13	Gambar 4.18 Pola Kegiatan Turis dan Suplier .....	IV-10
Gambar 3.10.Penghawaan .....	III-14	Gambar 4.19 Pola Transaksi Jual Beli .....	IV-10
Gambar 3.11.View .....	III-14	Gambar 4.20 Zona Public Pada Pasar.....	IV-11
		Gambar 4.21 Zona Semi Private Pada Pasar .....	IV-11
		Gambar 4.22 Zona Servis pada Pasar .....	IV-11

Gambar 5.1.	Atap China.....	V-1
Gambar 5.2.	Motif China .....	V-1
Gambar 5.3.	Bentuk Site Pasar.....	V-2
Gambar 5.4.	Orientasi Bangunan.....	V-2
Gambar 5.5.	Konsep Atap.....	V-3
Gambar 5.6.	Konfigurasi BlockPlan.....	V-4
Gambar 5.7.	Konfigurasi Site Plan .....	V-4

### DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	sarana pelengkap pasar berdasarkan luas wilayah.....	II-9
Tabel 3.1.	Pasar tradisional kota Padang.....	III-2
Tabel 3.2.	Pasar tradisional kota Padang terpilih .....	III-2
Tabel 3.3.	Karakteristik pasar pagi raden saleh .....	III-6
Tabel 3.4.	Karakteristik pasar Simpang Kinol/Pasar Tanah Kongsy .....	III-10
Tabel 3.5.	Karakteristik pasar Trandam.....	III-11
Tabel 3.6.	Karakteristik pasar Simpang Tabing.....	III-14
Tabel 3.7.	Karakteristik pasar Gurun Laweh-Parak Laweh .....	III-16
Tabel 3.8.	Skor pemilihan pasar .....	III-17
Tabel 3.9.	Rencana sistem Pusat – Pusat Pelayanan kota Padang tahun 2014	III-23
Tabel 3.10.	Rencana Pemanfaatan Lahan kota Padang tahun 2014 .....	III-24
Tabel 3.11.	Arahan Kepadatan dan Ketinggian Bangunan kota Padang 2014	III-25
Tabel 4.1.	Tempat dan aktifitas.....	IV-22