

## KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis ucapkan kepadakehadirat Allah *Subhanahuwata'ala*, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ( TA) sebagai syarat untuk mendapatkan gelar sarjana yang telah dirangkum dalam laporan ini.

Dan juga Sholawat beserta Salam tidak lupa pula kita sampaikan kepada Nabi akhir Zaman, yakninya Nabi Muhammad *Sholallahu 'alaihiwasallam*. Berkat jasa beliau kita bisa menikmati indahnya Islam sebagai anugrah terbesar dari Allah *Subhanahuwata'aala* dan merasakan nikmatnya ilmu pengetahuan yang terang bederang.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada Yth :

1. Bapak **Prof. Dr. NikiLukviarman, S.E, Akt, MBA** selaku rektor Universitas Bung Hatta.
2. Bapak **Ir. Hendri Warman, MSCE**, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
3. Ibu **Ir. Elfida Agus, M.T** selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
4. Bapak **Dr. Ir. Eko Alvares Z, MSA** selaku Koordinator Studio Tugas Akhir Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
5. **Kedua Orang Tua** yang selalu mendo'akan penulis supaya dimudahkan dalam segala urusan.
6. Bapak **Dr. Ir. Eko Alvares Z, MSA** selaku dosen pembimbing I Studi Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu untuk membimbing penulis sehingga bisa menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
7. Ibuk**Ika Mutia, ST, M.Sc** selaku dosen pembimbing II yang selalu memberikan motivasi dan bimbingan didalampenyelesaian Tugas Akhir ini dan juga mengarahkan penulis didalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
8. Rekan-rekan dan para sahabat Jurusan Teknik Arsitektur khususnya yang selalu memberi motivasi dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan baik.
9. Pihak-pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang menginspirasi penulis dan selalu mendoakan yang terbaik untuk penulis.
10. Dan terakhir penulis mengucapkan terimakasih kepada teman-teman seperjuangan tugas akhir yang menjadi tempat suka dan duka selama mengikuti TA.

Penulis juga menyadari, bahwa laporan Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna sehubungan dengan terbatasnya ilmu penulis miliki. Untuk itu penulis mengharapkan segala saran-saran dan kritikan yang sifatnya membangun, dan dapat dijadikan landasan untuk kesempurnaan laporan tugas akhir yang penulis tulis ini. Terima kasih dan akhir kata penulis ucapkan *Alhamdulillahirobbil'aalamiin*.

Padang, ... ..... 2014

Penulis

Agus Setiawan

# DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i		2.1.8 Kesimpulan Study Banding.....	10
KATA PENGANTAR.....	ii		2.2 Tinjauan Khusus Tentang Judul dan Tema.....	11
DAFTAR ISI.....	iii		2.2.1 Pengertian Tema.....	11
DAFTAR GAMBAR.....	iv		2.2.2 Latar Belakang Tema.....	11
DAFTAR TABEL.....	v		2.2.3 Pembahasan Tema.....	12
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>		<b>BAB 3 DATA DAN ANALISIS</b>		
1.1 Latar Belakang.....	1	3.1 Analisa Site.....	13	
1.2 Permasalahan.....	1	3.1.1 Kondisi Site.....	13	
1.3 Rumusan Masalah.....	1	3.1.2 Existing Site.....	13	
1.4 Tujuan dan Sasaran.....	1	3.1.2.1 Kondisi tapak.....	17	
1.5 Manfaat Penelitian.....	2	3.1.2.2 Iklim.....	17	
1.6 Lingkup Pembahasan.....	2	3.1.2.3 Pencapaian site.....	17	
1.7 Metode Pembahasan.....	2	3.1.2.4 Jarak Tinjauan Lokasi Dari Luar Kota Dalam Propinsi.....	17	
1.8 Sistematika Penulisan.....	2	3.1.3 Fasilitas Site.....	17	
		3.1.4 Potensi site.....	17	
<b>BAB 2 KAJIAN ISU, PUSTAKA/ REFERENSI DAN RISET DESAIN</b>		3.1.5 Permasalahan pada Site dan Tapak.....	18	
2.1 Defenisi.....	3	3.2 Analisa dan Program Bangunan.....	18	
2.1.1 Pengertian Hotel.....	3	3.2.1 Program Bangunan.....	18	
2.1.2 Klasifikasi Hotel secara umum.....	3			
2.1.3 Organisasi Fungsi Hotel.....	4	<b>BAB 4 BAGIAN KONSEP DAN IDE USULAN</b>		
2.1.4 Klasifikasi Kelas Kamar Pada Sebuah Hotel.....	6	4.1 Pendekatan Umum Perancangan.....	26	
2.1.5 Persyaratan Hotel Bintang Tiga.....	6	4.1.1 Tinjauan Konsep Makro.....	26	
2.1.6 Studi Lapangan.....	7	4.1.2 Tinjauan Konsep Messo.....	26	
2.1.7 Study Literatur.....	7	4.1.3 Tinjauan Konsep Mikro.....	27	
		4.2 Pendekatan Konsep Site.....	27	
		4.2.1 Ukuran Site.....	27	
		4.2.2 Matahari.....	27	
		4.2.3 Kebisingan.....	27	
		4.2.4 Debu.....	28	

4.2.5 View.....	28
4.2.6 Penghawaan.....	28
4.2.7 Vegetasi.....	29
4.3 PendekatanKonsep Tata RuangLuar.....	29
4.3.1 OrientasiBangunan.....	29
4.3.2 PencapaiankeDalam Site.....	29
4.3.3 Lansekap.....	30
4.3.4 Tata Parkir.....	30
4.4 PendekatanKonsep Tata RuangDalam.....	31
4.4.1 Tata Ruang.....	31
4.4.2 PolaSirkulasiDalamBangunan.....	32
4.5 PendekatanKonsepFisikBangunan.....	33
4.5.1 Bentuk Massa Bangunan.....	33
4.6 PendekatanKonsepSistembangunan.....	33
4.6.1 SistemStrukturBangunan.....	33
4.6.2 SistemPenghawaan.....	34
4.6.3 SistemPencahayaan.....	34
4.6.4 Analisa kenyamanan dan kepuasan tamu.....	34

5.3.4 Kebutuhan lift, escalator.....	42
5.3.5 Kebutuhan tangga, tangga darurat, shelter.....	45
5.3.6 Site plan.....	45

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**BAB 5 BAGIAN KONSEP DAN IDE USULAN**

5.1 Konsep Utama Perancangan.....	35
5.1.1 Konsep Dasar Perancangan.....	35
5.2 KonsepPendukungPerancangan.....	35
5.2.1 KonsepBentukBangunanBerdasarkanAnalisis Site.....	35
5.2.2 Konsep Tata RuangLuar.....	35
5.2.3 KonsepFisikBangunan.....	38
5.2.4 KulitBangunan.....	38
5.2.5 KonsepSistemBangunan.....	39
5.3 Konsep Engineering Bangunan.....	40
5.3.1 Kebutuhan air bersih, tangki air.....	40
5.3.2 Kebutuhan daya listrik, genset.....	40
5.3.3 Kebutuhan AC.....	42

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 : Amaris Hotel Bandara Soekarno Hatta ..... 14	Gambar 1.27: Lahan Kosong .....28
Gambar 1.2 : Interior Amaris Hotel..... 15	Gambar 1.28: Jalan.....28
Gambar 1.3 : Jakarta Airport Hotel..... 15	Gambar 1.29: Batasan Site .....28
Gambar 1.4 : Interior Jakarta Airport Hotel..... 16	Gambar 1.30: Existing Site.....30
Gambar 1.5 : Sheraton Hotel Milan ..... 16	Gambar 1.31: Data Penzoningan ..... 31
Gambar 1.6 : Interior Loby Sheraton Hotel..... 15	Gambar 1.32: Data Vegetasi .....31
Gambar 1.7 : Eksterior Sheraton Hotel ..... 15	Gambar 1.33: Data Debu .....32
Gambar 1.8 : Eksterior Sheraton Hotel ..... 15	Gambar 1.34: Data Penghawaan .....32
Gambar 1.9 : Denah Sheraton Hotel ..... 15	Gambar 1.35: Data Sirkulasi ..... 33
Gambar 1.10 : Potongan Sheraton Hotel ..... 15	Gambar 1.36: Data View .....33
Gambar 1.11 : Type Kamar Tidur Hotel Pangeran ..... 15	Gambar 1.37: Data Kebisingan ..... 34
Gambar 1.12 : Fasilitas Penunjang Hotel Pangeran ..... 15	Gambar 1.38: Data Pencahayaan ..... 34
Gambar 1.13 : Bombay Hotel ..... 15	Gambar 1.39: Data Kondisi Site .....35
Gambar 1.14: Interior Restoran Bombay Hotel ..... 15	Gambar 1.40: Data Pencapaian Site.....35
Gambar 1.15: Meeting Hall Bombay Hotel ..... 15	Gambar 1.41: Potensi Site ..... 36
Gambar 1.16: Kamar Type Club Room Bombay Hotel..... 15	Gambar 1.42: Permasalahan Tapak ..... 37
Gambar 1.17: Kamar Type Deluxe Room Bombay Hotel..... 15	Gambar 1.43: Permasalahan Tanah .....37
Gambar 1.18: Peta Udara Posisi Site..... 15	Gambar 1.44: Permasalahan Drainase .....37
Gambar 1.19: Tampak Keseluruhan Site ..... 15	Gambar 1.45: Permasalahan Lahan ..... 38
Gambar 1.20: Tampak Depan Site ..... 15	Gambar 1.46: Organisasi Ruang Lantai 1 ..... 51
Gambar 1.21: Trotoar .....27	Gambar 1.47: Organisasi Ruang Lantai 2 .....52
Gambar 1.22: Lahan Kosong .....27	Gambar 1.48: Organisasi Ruang Lantai 3 & 4.....53
Gambar 1.23: Keadaan Depan Site .....27	Gambar 1.49: Organisasi Ruang Lantai Atap.....53
Gambar 1.24: Keadaan Tanah Yang Berawa .....27	Gambar 1.50: Akses Site ..... 54
Gambar 1.25: Kantor Otoritas Bandar Udara Wil. 1 .....28	Gambar 1.51: Konsep Site .....55
Gambar 1.26: Suasana Jalan ke BIM.....28	Gambar 1.52: Analisa Matahari.....56
	Gambar 1.53: Analisa Kebisingan .....56
	Gambar 1.54: Analisa Debu .....57

Gambar 1.55: Analisa View.....	58
Gambar 1.56: Analisa Penghawaan.....	59
Gambar 1.57: Analisa Vegetasi.....	61
Gambar 1.58: Pencapaian .....	62
Gambar 1.59: Sirkulasi Dalam Site .....	62
Gambar 1.60: Analisa Pencapaian.....	65
Gambar 1.61: Analisa Parkir .....	66
Gambar 1.62: Analisa Bentuk dan Tapak.....	69
Gambar 1.63: Pola Sirkulasi Dlam Bangunan .....	69
Gambar 1.64: Fasade Bangunan .....	72
Gambar 1.65: Konsep Orientasi.....	78
Gambar 1.66: Konsep Pencapaian .....	78
Gambar 1.67: Konsep Debu dan Kebisingan .....	79
Gambar 1.68: Konsep Parkir.....	79
Gambar 1.69: Konsep Masa Bangunan .....	80
Gambar 1.70: Konsep Sistem Penghawaan .....	81
Gambar 1.71: Konsep Sistem Pencahayaan .....	82
Gambar 1.72: Konsep Vegetasi .....	86
Gambar 1.73: Site Plane.....	87

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pelaku dan Kegiatan Hotel.....	38
Tabel 2 Kegiatan Utama.....	42
Tabel 3 Kegiatan Pendukung .....	43
Tabel 4 Kegiatan Pelengkap .....	44
Tabel 5 Program Ruang Lantai 1 .....	45
Tabel 6 Program Ruang Lantai 2 .....	47
Tabel 7 Program Ruang Lantai 3 .....	49
Tabel 8 Program Ruang Lantai 4 .....	49
Tabel 9 Program Ruang Lantai Atap.....	50
Tabel 10 Kenyamanan Pengunjung .....	75