

## KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis ucapkan kepada kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir (TA) sebagai syarat untuk mendapatkan gelar sarjana yang telah dirangkum dalam laporan ini.

Dan juga Salawat beserta salam tidak lupa pula kita sampaikan kepada nabi besar umat Islam, yakni Nabi Muhammad SAW. Berkat jasa beliau kita bisa menikmati indah dunia ciptaan Allah SWT dan merasakan nikmatnya ilmu pengetahuan.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada Yth :

1. Bapak **Prof. Dr. Niki Lukviarman, S.E, Akt, MBA** selaku rektor Universitas Bung Hatta.
2. Bapak **Ir. Hendri Warman, MSCE**, selaku Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
3. Ibuk **Ir. Elfida Agus, M.T** selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
4. Bapak **Dr. Ir. Eko Alvares Z, MSA** selaku Koordinator Studio Tugas Akhir Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.
5. **Kedua Orang Tua** yang selalu mendo'akan penulis supaya dimudahkan dalam segala urusan.
6. Bapak **Dr. Ir. Eko Alvares Z, MSA** selaku dosen pembimbing 1 studi tugas akhir yang telah meluangkan waktu untuk membimbing penulis sehingga bisa menyelesaikan laporan tugas akhir ini.

7. Ibukk **Ika Mutia, ST. MA** selaku dosen pembimbing II yang selalu memberikan motivasi didalam menyelesaikan tugas akhir ini dan juga mengarahkan penulis didalam penyelesaian tugas akhir ini.
8. Rekan-rekan dan para sahabat jurusan teknik arsitektur khususnya yang selalu memberi motivasi dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini dengan baik.
9. Pihak-pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang menginspirasi penulis dan selalu mendoakan yang terbaik untuk penulis.
10. Dan terakhir penulis mengucapkan terimakasih kepada teman-teman seperjuangan tugas akhir yang menjadi tempat suka dan duka selama mengikuti TA.

Penulis juga menyadari, bahwa laporan tugas akhir ini jauh dari kata sempurna sehubungan dengan terbatasnya ilmu penulis miliki. Untuk itu penulis mengharapkan segala saran-saran dan kritikan yang sifatnya membangun, dan dapat dijadikan landasan untuk kesempurnaan laporan tugas akhir yang penulis tulis ini. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Padang, Februari 2015

Penulis

Tri Ovi Family

## DAFTAR ISI

### LEMBARAN JUDUL

LEMBARAN PENGESAHAN ..... i

KATA PENGANTAR ..... ii

DAFTAR ISI ..... iii

DAFTAR GAMBAR ..... iv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang ..... 1

1.2 Permasalahan ..... 1

1.2.1. Identifikasi Masalah ..... 1

1.3 Rumusan Masalah ..... 1

1.4 Manfaat dan Tujuan ..... 1

1.5 Sasaran ..... 2

1.6 Lingkup Pembahasan ..... 2

1.7 Metode Penelitian ..... 3

1.8 Sistematika Pembahasan ..... 3

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Judul ..... 4

2.1.1 Definisi Judul ..... 4

2.1.2 Klasifikasi *Techno Park* ..... 4

2.2.3 Manfaat *Techno Park* ..... 4

2.2 Fokus Judul ..... 5

2.3 Studi Literatur ..... 5

2.3.1 Unand Technopark ..... 5

2.3.2 E-Defense Miki Hyogo Japan ..... 7

2.3.3 Fasilitas Riset Pusblitang Pekerjaan Umum ..... 9

2.3.4 Bandung *Techno Park* ..... 11

### BAB III DATA DAN ANALISA

3.1. Analisis Tapak Site ..... 13

3.1.1 Kondisi Exsisting Lokasi (Site Dan Tapak) ..... 13

3.1.2 Potensi Site ..... 13

3.1.3 Batasan Site ..... 14

3.1.4 Permasalahn Dan Solusi ..... 14

3.1.5 Potensi Site ..... 15

3.1.6 Kelemahan Site ..... 15

3.1.7 Analisa Arahkan Matahari ..... 15

3.1.8 Analisa Penghawaan ..... 15

3.1.9 Analisa Kebisingan ..... 16

3.1.10 Analisa View ..... 16

3.2 Analisa Ruang Dalam ..... 16

3.2.1 Analisa Pengguna Bangunan ..... 16

3.2.2 Analisa Stuktur Organisasi ..... 16

3.2.3 Analisa Personil Penguna Bangunan ..... 17

3.2.4 Analisa Aktifitas ..... 17

3.2.5 Analisa Organisasi Ruang ..... 20

3.2.6 Analisa Kebutuhan Parkir ..... 22

## BAB IV PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN

4.1	Pendekatan Umum Perancangan.....	23
4.2	Pendekatan Konsep .....	23
4.2.1	Ukuran Site.....	23
4.2.2	Pola Massa Bangunan.....	23
4.2.3	Arahan Matahari .....	24
4.2.4	Kebisingan.....	24
4.2.5	Angin .....	25
4.2.6	View.....	26
4.2.7	Penzoningan.....	27
4.3	Pendekatan Konsep Tata Ruang Luar .....	27
4.3.1	Orientasi Bangunan.....	27
4.3.2	Pencapaian Ke Dalam Site.....	27
4.3.3	Sirkulasi dalam site.....	28
4.3.4	Lansekap.....	30
4.3.5	Tata Parkir .....	31
4.4	Pendekatan Konsep Tata Ruang Dalam .....	32
4.4.1	Tata Ruang.....	32
4.5	Program Ruang .....	33
4.6	Daftar Alat Riset Kebencanaan.....	34
4.7	Analisa Site Plan .....	35

## BAB V KONSEP PERANCANGAN

5.1	Konsep Utama Perancangan.....	37
5.1.1	Konsep Bentuk Bangunan Berdasarkan Site.....	37
5.2	Konsep Perencanaan .....	37
5.2.1	Existing Site.....	37

5.2.2	Konsep Bentukkan Bangunan Berdasarkan Analisis Site.....	37
5.2.3	Orientasi Bangunan.....	38
5.2.4	Pencapaian Ke Dalam Site .....	38
5.2.5	Sirkulasi ke Dalam Site.....	39
3.2.6	Pola Parkir .....	39
3.2.7	Pengelolaan Sampah .....	39
3.2.8	Drainase .....	39
5.3	.Konsep Fasade Bangunan .....	40
5.4.	Konsep Sistem Bangunan .....	40
5.5.	Site Plan Yang Terpilih .....	41

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>42</b>
-----------------------------	-----------

## LAMPIRAN