

KAJIAN PENGEMBANGAN LOKASI PERUMAHAN PRIORITAS BERDASARKAN PENGEMBANG DI KECAMATAN BUNGUS TELUK KABUNG

Nama : ChairulArdy
Npm : 0710015311006
Pembimbing I : TomiEriawan, ST.,MT
Pembimbing II : Ir. HamdiNur, MTP

Abstrak

Kawasan BungusTelukKabungmerupakan kawasan yang rawan bencana diketahui kondisi fisik bagian timur kawasan sebagian besar adalah perbukitan yang termasuk kedalam kawasan lindung dan penyangga sehingga ancaman bencana pun masih rentan terjadi seperti banjir dan lonsor sehingga menyebabkan perkembangan kawasan terbangun yang menjalar pembangunan yang tidak kompak dan terjadinya pemborosan lahan dengan kualitas prasarana dan sarana lingkungan yang masih rendah. menyebabkan developer membangun perumahan tidak sesuai dengan peruntukannya. Dalam Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Bungus Teluk Kabung tahun 2013-2033 diketahui Kecamatan Bungus Teluk Kabung merupakan kawasan yang strategis dan memiliki tiga zona pengembangan permukiman. Zona I beradapada Kelurahan Bungus Teluk Kabung Tengah, Zona II beradapada Kelurahan Bungus Teluk Kabung Timur dan Zona III beradapada Kelurahan Bungus Teluk Kabung Selatan. Tujuan penelitian ini untuk memberikan arahan lokasi lahan perumahan berdasarkan kesesuaiannya. Analisis yang digunakan adalah analisis *Weighted Product Model* (WPM), analisis skala *Likert* dan *overlay* untuk mengetahui kesesuaian lahan dan lokasi prioritas perumahan di kawasan tersebut berdasarkan teori lokasi dan developer Kota Padang. Kriteria kesesuaian lahan yaitu aspek aksesibilitas, aspek sarana, dan aspek karakteristik lokasi dan lingkungan. Kriteria lokasi prioritas adalah kedekatan dengan jalan utama, kedekatan dengan pusat kegiatan, fasilitas pendidikan, fasilitas kesehatan dan harga lahan yang murah. Hasil penelitian ini adalah untuk di zona I berdasarkan teori lokasi memiliki lahan prioritas seluas 4,67 ha dan berdasarkan developer dengan luas 3,73 ha, di Zona II berdasarkan teori lokasi memiliki lahan prioritas seluas 1,74 ha dan berdasarkan developer dengan luas 1,74 ha. Dan Zona III tidak memiliki lahan prioritas dan berdasarkan developer juga tidak terdapat lahan prioritas perumahan

Kata Kunci: Developer, Perumahan, Lokasi Prioritas.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim...Assalamu'alaikumWrWb...

Pujisyukurpenulisucapkankehadirat Allah SWT yang telahmemberikankesehatan, kekuatan, kesehatan, ketekunan, kesabaran, anugerah, karunia, ridho, danhidayah NYA sertamembukakanpintuhatidanpikiranpenulissehinggadapatmenyelesaikanTugasAkhirdenganjud ul“**KajianPengembanganLokasiPeumahanPrioritasBerdasarkanPengembang Di KecamatanBungusTelukKabung**”

danhinggaakhirnyapenelitiberhakmenyandanggelar**SarjanaTeknik (S.T)**. Alhamdulillahirabbil ‘alaminakhirnya ST juga, dalampengerjaanTugasAkhirinipenelitibanyakmendapatkanbantuandariberbagaipihak, baiksecaramoril, materildansumbangsipemikiran, ide-ide hinggapadaakhirnyalaporaniniselesai, meskisangatberatperjuangannya. Olehkarenaitupenulismengucapkanterimakasihkepada :

- 1. Papa danMama tersayang (FacruddindanTutiMurni)**,yang telah banyak memberikan bantuan, do'a dan perjuangan dari lahir hingga detik ini juga, makasihbanyak ya Papa danMama, akhirnya Irul jadi Sarjana juga berkat kegigihan Papa danMama. Makasih atas segala pengorbanannya.., Abangiparku**Reka**, Kakakku**DesiAprianidanadik ku TrisiaUtami**, makasih atas semangat dan do'anya ya☺. Dan **Keluarga Besar Hj.HassimUsman**yang telah memberikan semangat dan do'a untuk irul, makasih semuanya ☺.
- 2. Keluarga Ku Planologi Zero Seven Family (07) Rocky, Reny, Anton, Rezbi, Eka Ndut, Ridel, Nove, Jabrik, Prima, Aamrullah, Yoga amarta, Disol, Emon, Arief Pratama, Ilham Nofirman,Yolanda Prayoga**makasih atas segala semangat, bantuannya baik kuliah maupun pergaulan, layaknya keluarga. TerkhususEkaFitra, Anton Suhjarwo, danEmonGuamadi, tetapsemangatjanganmenyerahkalian pastibisa..Semangat terus, sukses semuanya. terimakasih semuanya ☺.
- 3. Bapak Tomi Eriawan S.T, M.T**,selaku pembimbing I Tugas Akhir ini, yang telahsabarmemberikanarahandanbimbinganuntukpenyempurnaanTugasAkhirini☺’.
- 4. Bapak Ezra Aditia, S.T, MSC**,selaku Penasehat Akademik dan dosen, terimakasih atas segala ilmu pengetahuannya pak.. ☺.

5. **Ibu Harne Julianti Tou, S.T, M.T**, selaku Penguji pada sidang sarjana tanggal 4 Juni 2016, terimakasih ilmu pengetahuan, kritikan, masukan, dan ide-ide yang telah diberikan buk, makasih ya buk..☺ .
6. **Tim projekIbutou, bgdodi, bgade, arif, yogi, Hendry, vebi, najmi, agis, danhalaterimakasihbanyakasbantuan** yang telah di berikanselamaini, baikdukungan, dansembangatnya.Kantor serasasepitanpa kalian..terkhususuntukibutouterimakasihbanyakatastempattinggal yang diberikandanmaaftelahbanyakngerepotinibu..
7. **Bgdede, Bg Kevin, Bgmegi**selaku pemberisemangat, danselalumenemanisetiapbegadangdalampenyelesaian tugasakhir, untukBgdededanBgmegitetapsemangatdanjanganputusasa..Tugas Akhir ini benar-benar dituntut untuk **Working Class Hero**”, makasih atas semuanya ya bg... ☺.
8. Keluarga Besar Planologi Universitas Bung Hatta abang-abang, kakak-kakak, dan adek-adek semuanyaaaa yang tidak bisa disebutkan satu persatu terima kasih untuk lingkungan perkuliahan yang menyenangkan dan kekeluargaan yang terjalin, saya mengucapkan terimakasih banyak.

Alhamdulillah ya Allah yaRahman, akhirnyaTugasAkhiriniterselesaikanjuga.PenelitimenyadariselamamengerjakanTugasAkhirbanyakmelakukankesalahan, danlaporaninimasihterdapatkekurangandankesalahanbaikdalampenulisan, pengkajiandanlainnyasemuaitudidakdisengajetapidikarenakanketerbatasankemampuan, wawasanilmupengetahuan.Olehkarenaitupenulisberharapadakritikan, saran danpenyempurnaanTugasAkhirininantinya, kiranyaada yang melanjutkanuntukevaluasidanpenyempurnaanTugasAkhirini.Akhirnyapenulismengucapkanterimakasihkepadaseluruhpihak yang telahberpartisipasidalampenylesaianTugasAkhirini, kiranyasedikitbanyaknyalaporaninidapatmenjadifaedahbagisemuakalanganpembaca, akhir kata sekalilagipenelitiucapkanterimakasihdanwassalamu'alaikumWrWb.

Padang, Juni 2016

Peneliti



ChairulArdi