

BAB V

PENUTUP

Bagian terakhir dari studi ini berisikan kesimpulan dan beberapa saran berupa rekomendasi yang di peroleh dari seluruh rangkaian tahapan analisis yang dilakukan dalam penelitian tentang kajian pengembangan lokasi perumahan prioritas berdasarkan pengembang di Kecamatan Bungus Teluk Kabung

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan di Kecamatan Bungus Teluk Kabung memiliki lahan prioritas untuk menjadi arahan perumahan berdasarkan pengembang dan teori. Diperoleh berdasarkan pertimbangan antara teori dan berdasarkan pengembang, terdapat di dua zona perumahan yang mana terdapat pada zona I dan zona II yang memiliki lokasi prioritas yang mana Untuk luasan area prioritas setiap zona sebagai berikut:

- Zona I memiliki luas 20,755 Ha dengan lahan prioritas area prioritas zona I didapatkan temuan untuk zona I berdasarkan teori memiliki dua area prioritas yaitu area 1.6 dan area 1.7 dengan luas area 4,67 Ha dan berdasarkan pengembang perumahan didapat satu area prioritas yaitu area 1.7 dengan luas area 3.74 Ha.
- Zona II memiliki luas 134,163 Ha dinilai berdasarkan factor penentu dalam pemilihan lokasi perumahan. zona II didapatkan temuan untuk zona II berdasarkan teori memiliki satu area prioritas yaitu area 2.1 dengan luas area 1,74 Ha dan berdasarkan pengembang perumahan didapat satu area prioritas dengan area yang sama yaitu area 2.1 dengan luas area 1.74 Ha.

Berdasarkan pertimbangan yang dilakukan dengan mengkaji potensi lahan perumahan berdasarkan teori dan pengembang perumahan yang dimiliki di area tersebut maka arahan pemanfaatan lokasi perumahan berdasarkan faktor penentu perumahan berdasarkan teori dan pengembang yang memungkinkan dilakukan di Kecamatan Bungus Teluk Kabung diarahkan di zona I di Area 1.6 dan 1.7 dengan luas kawasan 4.67 Ha dan zona II di Area 2.1 dengan luas 1,74 dan dengan tingkatan faktor penentu perumahan yang dimiliki lebih potensial

5.2 Saran

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan dalam analisis penentuan lokasi perumahan prioritas, ada beberapa hal yang direkomendasi yakni :

- Arahkan pemanfaatan lokasi perumahan berdasarkan kajian pengembangan lokasi perumahan ini hendaknya menjadi panduan atau rekomendasi bagi pihak-pihak pembangun perumahan (*developer*) dalam memilih lokasi perumahan. Tidak hanya mengedepankan keuntungan semata namun perlu lebih mempertimbangkan aspek lokasi yang strategis demi tercapainya kepuasan penghuni perumahan dan tidak saja mempertimbangkan keuntungan semata.
- Bagi pengembang yang ingin membangun perumahan dapat di arahkan pengembangan ke zona I dan zona II dengan area prioritas yang telah di tentukan.