

## STRATEGI OPTIMALISASI PENGELOLAAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA KOTA PADANG

**Nama** : Muktia Mayang Sari  
**NPM** : 1110015311005  
**Pembimbing I** : Ir. Haryani, M.T  
**Pembimbing II** : Ezra Aditia, S.T, M.Sc

### Abstrak

Pengelolaan rumah susun sederhana sewa Kota Padang belum optimal sehingga banyak terjadi pelanggaran terhadap peraturan yang ditetapkan dan banyaknya sarana dan prasarana yang tidak terkelola dengan baik. Pertanyaan utama dalam penelitian ini adalah bagaimana strategi optimalisasi pengelolaan rumah susun sederhana sewa Kota Padang. Dengan tujuannya adalah menyusun strategi optimalisasi pengelolaan rusunawa Kota Padang. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif, untuk mendapatkan data penulis menyebarkan qusioner kepada penghuni dengan sistem pengambilan sampel *purposive sampling*, dan melakukan deep interview bersama pihak pengelola serta observasi. Penentuan strategi optimalisasi pengelolaan rusunawa Kota Padang dilakukan dengan Analisis SWOT. Hasil dari penelitian, *Rusunawa Purus*, didominasi oleh penghuni yang memiliki kemampuan ekonomi lebih atau yang dikategorikan sebagai masyarakat menengah dan menengah atas yang tidak sesuai dengan kelompok masyarakat sasaran, untuk lokasi cukup strategis, karena jaraknya yang dekat dengan pusat kota. *Rusunawa Lubuk Buaya*, didominasi oleh penghuni yang dikategorikan sebagai Masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Rusunawa ini berada pada lokasi yang kurang strategis. Secara umum juga dapat dilihat bahwa adanya keterbatasan pengelola dalam fungsi pengendalian dan pengawasan terhadap pelanggaran yang ada. Diperlukan strategi untuk optimalisasi pengelolaan rusunawa dengan indikator ketercapaiannya yaitu pemanfaatan Rusunawa yang sesuai dengan kelompok sasaran yang ditetapkan oleh pemerintah, yaitu Masyarakat Berpenghasilan Rendah serta pelajar/mahasiswa dan Terpenuhinya kebutuhan tinggal yang mendukung aktivitas penghuni dengan pengelolaan dan pemeliharaan sarana dan prasarana rusunawa yang berkelanjutan.

**Kata kunci** : Rusunawa, Pengelolaan, Strategi, Optimalisasi