

# DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>

## **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi .....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah .....	4
1.5 Metodologi Studi.....	4
1.5.1 Metode Pendekatan .....	4
1.5.2 Pelaksanaan Penelitian .....	5
1.5.2.1 Pengambilan Sampel.....	6
1.5.3 Metode Pengumpulan Data .....	7
1.5.4 Metode Analisis .....	9
1.6 Kerangka Berfikir .....	10
1.7 Sistematika Penulisan.....	11

## **BAB II KAJIAN TEORI**

2.1 Pengertian Rumah, Perumahan dan Permukiman.....	13
2.2 Rumah Susun .....	14

2.2.1	Pengertian Rumah Susun.....	14
2.2.2	Sarana dan prasarana Ruma Susun .....	15
2.3	Tinjauan Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang .....	16
2.3.1	Tujuan Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa .....	17
2.3.2	Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa .....	17
2.3.3	Kepenghunian .....	20
	A. Ketentuan Umum.....	20
	B. Pendaftaran Calon Penghuni Rusunawa.....	20
	C. Hak Penghuni.....	21
	D. Kewajiban Penghuni .....	22
	E. Larangan Bagi Penghuni .....	23
2.4	Pendekatan Teoritis Optimalisasi .....	24
2.5	Pengertian Persepsi .....	25
2.6	Variabel Penelitian.....	26

### **BAB III GAMBARAN UMUM RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA KOTA PADANG**

3.1	Gambaran Umum Kota Padang.....	27
3.2	Gambaran Umum Kelurahan Purus.....	30
3.3	Gambaran Umum Kelurahan Lubuk Buaya .....	32
3.4	Rumah Susun Sederhana Sewa Kelurahan Purus .....	34
	3.4.1 Letak dan Orientasi Rusunawa Purus .....	34
	3.4.2 Aspek Ekonomi.....	34
	3.4.3 Aspek Sosial.....	36
	3.4.4 Aspek Fisik .....	38
3.5	Rumah Susun Sederhana Sewa Kelurahan Lubuk Buaya.....	43
	3.5.1 Letak dan Orientasi Rusunawa Lubuk Buaya.....	43
	3.5.2 Aspek Ekonomi.....	43
	3.5.3 Aspek Sosial.....	45

3.5.4 Aspek Fisik .....	46
3.6 Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang .....	51

#### **BAB IV ANALISIS PENGELOLAAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA KOTA PADANG**

4.1 Analisis Karakteristik Penghuni Rusunawa Kota Padang .....	56
4.1.1 Analisis Karakteristik Ekonomi Penghuni Rusunawa Kota Padang.....	56
4.1.2 Analisis Karakteristik Sosial Penghuni Rusunawa Kota Padang .....	62
4.2 Analisis Spasial Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang .....	65
4.3 Analisis Pengelolaan Sarana dan Prasarana.....	68
4.4 Kesimpulan Analisis Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang .....	78
4.4.1 Rusunawa Purus .....	78
4.4.2 Rusunawa Lubuk Buaya .....	78
4.5 Analisis SWOT Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang .....	79
4.6 Strategi Optimalisasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang .....	82

#### **BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

5.1 Kesimpulan .....	83
5.2 Rekomendasi.....	83

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 : Luas Daerah Menurut Kecamatan Di Kota Padang.....	27
Tabel 3.2 : Jenis pekerjaan penghuni Rusunawa Purus .....	35
Tabel 3.3 : Pendapatan Perbulan Penghuni Rusunawa Purus.....	35
Tabel 3.4 : Kota Asal .....	36
Tabel 3.5 : Lama Tinggal di Rusunawa .....	37
Tabel 3.6 : Pekerjaan Penghuni Rusunawa Kota Padang .....	43
Tabel 3.7 : Pendapatan Perbulan Penghuni Rusunawa Kota Padang.....	44
Tabel 3.8 : Kota Asal .....	45
Tabel 3.9 : Lama Tinggal di Rusunawa .....	46
Tabel 4.1 : Pekerjaan Penghuni Rusunawa Kota Padang .....	57
Tabel 4.2 : Pendapatan Perbulan Penghuni Rusunawa Kota Padang.....	58
Tabel 4.3 : Status Hunian Rusunawa .....	59
Tabel 4.4 : Analisis Karakteristik Ekonomi Penghuni Rusunawa .....	60
Tabel 4.5 : Kota Asal .....	62
Tabel 4.6 : Lama Tinggal di Rusunawa .....	63
Tabel 4.7 : Analisis Karakteristik Sosial Penghuni Rusunawa.....	64
Tabel 4.8 : Checklist Data Sarana dan Prasarana Rusunawa Kota Padang.....	69
Tabel 4.9 : Analisis Respon/Tingkat Kepuasan Penghuni terhadap Sarana dan Prasarana Rusunawa .....	71
Tabel 4.10 : Tabel Analisis SWOT Pengelolaan Rusunawa Purus.....	80
Tabel 4.11 : Tabel Analisis SWOT Pengelolaan Rusunawa Lubuk Buaya .....	81

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 : Grafik Proporsi Luas Daerah kecamatan di Kota Padang.....	28
Gambar 3.2 : Peta Administrasi Kota Padang .....	29
Gambar 3.3 : Peta Administrasi Kelurahan Purus .....	31
Gambar 3.4 : Peta Administrasi Kelurahan Lubuk Buaya.....	33
Gambar 3.5 : Letak dan Orientasi Rusunawa Purus .....	34
Gambar 3.6 : Diagram Pekerjaan Penghuni Rusunawa Kota Padang.....	35
Gambar 3.7 : Diagram Pendapatan Perbulan .....	36
Gambar 3.8 : Diagram Kota Asal.....	37
Gambar 3.9 : Diagram Lama Tinggal di Rusunawa .....	37
Gambar 3.10 : Foto teras depan hunian.....	38
Gambar 3.11 : Hunian.....	39
Gambar 3.12 : Sarana Peribadatan .....	39
Gambar 3.13 : Sarana Kesehatan .....	40
Gambar 3.14 : Parkir.....	40
Gambar 3.15 : Ruang Terbuka .....	41
Gambar 3.16 : Air Bersih.....	41
Gambar 3.17 : Tempat Pengumpulan Sampah .....	42
Gambar 3.18 : Listrik.....	42
Gambar 3.19 : Letak dan Orientasi Rusunawa Lubuk Buaya.....	43
Gambar 3.20 : Pekerjaan Penghuni Rusunawa Kota Padang .....	44
Gambar 3.21 : Diagram Pendapatan Perbulan .....	44
Gambar 3.22 : Kota Asal .....	45
Gambar 3.23 : Diagram Lama Tinggal di Rusunawa .....	46
Gambar 3.24 : Hunian.....	47
Gambar 3.25 : Koridor.....	47
Gambar 3.26 : Sarana Peribadatan .....	48

Gambar 3.27 : Parkir.....	49
Gambar 3.28 : Ruang Terbuka .....	49
Gambar 3.29 : Air Bersih.....	50
Gambar 3.30 : Persampahan .....	51
Gambar 3.31 : Listrik.....	51
Gambar 3.32 : Struktur Organisasi Unit Pelaksana Teknis Rusunawa .....	52
Gambar 3.33 : Kantor Pengelola.....	53
Gambar 4.1 : Diagram Pekerjaan Penghuni Rusunawa Kota Padang.....	57
Gambar 4.2 : Diagram Pendapatan Perbulan .....	58
Gambar 4.3 : Diagram Status Hunian Rusun .....	59
Gambar 4.4 : Kota Asal .....	62
Gambar 4.5 : Diagram Lama Tinggal di Rusunawa .....	63
Gambar 4.6 : Letak dan orientasi Rusunawa Purus .....	65
Gambar 4.7 : Letak dan orientasi Rusunawa Lubuk Buaya.....	66
Gambar 4.8 : Strategi Optimalisasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang.....	78
Gambar 4.9 : Strategi Optimalisasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang.....	79
Gambar 4.10 : Strategi Optimalisasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang.....	80
Gambar 4.11 : Strategi Optimalisasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang.....	81
Gambar 4.12 : Strategi Optimalisasi Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Kota Padang.....	82