

DAFTAR ISI

| | |
|-----------------------------|------|
| KATA PENGANTAR | i |
| DAFTAR ISI | iii |
| DAFTAR TABEL | vi |
| DAFTAR GAMBAR | viii |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|--|----|
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 2 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran | 2 |
| 1.4 Ruang Lingkup Studi | 3 |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah Studi..... | 3 |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Materi | 12 |
| 1.5 Metodologi Studi..... | 12 |
| 1.5.1 Metode Pengumpulan Data | 12 |
| 1.5.2 Metode Analisis..... | 14 |
| 1.6 Kerangka Berfikir..... | 17 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 18 |

BAB II LANDASAN TEORI

| | |
|---|----|
| 2.1 Pengertian Transportasi | 19 |
| 2.2 Definisi Parkir | 20 |
| 2.3 Jenis Parkir..... | 20 |
| 2.3.1 Parkir Dibadan Jalan (<i>On Street Parking</i>)..... | 20 |
| 2.3.2 Parkir Diluar Badan Jalan (<i>Off Street Parking</i>) | 21 |
| 2.4 Sistem Perparkiran | 21 |
| 2.4.1 Larangan Parkir Menurut Direktorat Perhubungan Darat..... | 22 |
| 2.4.2 Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP) | 25 |
| 2.4.3 Disain Parkir di Badan Jalan | 28 |
| 2.5 Survey Perparkiran..... | 34 |

| | | |
|--------|--|----|
| 2.6 | Karakteristik Parkir | 35 |
| 2.6.1 | Akumulasi Parkir..... | 35 |
| 2.6.2 | Durasi Parkir | 35 |
| 2.6.3 | Volume Parkir | 35 |
| 2.6.4 | Kapasitas Parkir..... | 36 |
| 2.7 | Standar Kebutuhan Ruang Parkir..... | 36 |
| 2.7.1 | Standar Ruang Terbuka Perparkiran Berdasarkan Blog Lembur Kuring (Seputar Bandung Barat dan Tata Ruang) | 36 |
| 2.7.2 | Standar Kebutuhan Ruang Parkir Berdasarkan <i>Indian Road Congress</i> (1973) | 37 |
| 2.8 | Pengendalian Parkir | 40 |
| 2.9 | Konsep Dasar Penanganan Masalah Parkir | 41 |
| 2.9.1 | Permintaan Parkir | 42 |
| 2.9.2 | Konsep Dasar Penyediaan Fasilitas Parkir | 42 |
| 2.10 | Studi Kasus Sistem Perparkiran Beberapa Kota di Dunia | 43 |
| 2.10.1 | Sistim Parkir Mobil di Dubai | 44 |
| 2.10.2 | Sistim Parkir Mobil di Jepang..... | 44 |
| 2.10.3 | The Cube Car Park Inggris..... | 45 |
| 2.10.4 | Tempat Parkir Mobil 20 Tingkat di Jerman | 46 |
| 2.10.5 | Sistem Perparkiran Menurut F.D Hobbs | 46 |

BAB III GAMBARAN UMUM

| | | |
|---------|---|----|
| 3.1 | Gambaran Umum Kota Padang | 49 |
| 3.1.1 | Kebijakan Tata Ruang Kota Padang | 49 |
| 3.1.2 | Kebijakan Terkait Rencana Pola Ruang Wilayah Kota Padang 2008- 2028..... | 53 |
| 3.2 | Tinjauan Umum Kawasan Studi | 54 |
| 3.2.1 | Karakteristik Gedung Hotel Axana Padang | 56 |
| 3.2.2 | Kondisi Fasilitas Hiburan..... | 62 |
| 3.2.3 | Kondisi Perparkiran Hotel Axana Padang | 62 |
| 3.2.3.1 | Basement (Off Street)..... | 62 |
| 3.2.3.2 | Parkir Badan Jalan (On Street)..... | 63 |

| | | |
|---------|---|----|
| 3.2.4 | Karakteristik Parkir Hotel Axana Padang | 66 |
| 3.2.4.1 | Akumulasi Parkir..... | 66 |
| 3.2.4.2 | Durasi Parkir | 75 |
| 3.2.4.3 | Volume Parkir | 76 |

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

| | | |
|-------|---|----|
| 4.1 | Analisis Karakteristik Parkir | 77 |
| 4.1.1 | Analisis Akumulasi Parkir | 77 |
| 4.1.2 | Kapasitas Parkir..... | 79 |
| 4.1.3 | Asumsi Menghitung Kebutuhan Parkir Sesuai Fasilitas Yang Disediakan..... | 81 |
| 4.2 | Kebutuhan Total Ruang Parkir Untuk Hotel Axana | 83 |
| 4.3 | Alternatif dan Pemecahan Masalah Parkir Hotel Axana | 84 |
| 4.3.1 | Alternatif 1 Mengembalikan Fungsi Basement Sebagai Tempat Parkir | 84 |
| 4.3.2 | Alternatif 2 Pembebasan Lahan Parkir..... | 90 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN