

BAB V

KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

5.1. Kesimpulan

Dari hasil analisis penentuan lokasi perumahan pegawai RSUD Arosuka diatas maka dapat disimpulkan bahwasannya untuk lokasi yang terpilih ialah blok 10 memiliki luas lahan 56,49 ha dengan luas terbangun 1,45 ha dan luas belum terbangun 55,04 ha dengan luas kebutuhan ruang 29.735 m² atau 2,97 ha serta kemiringan 0 – 2 %, berada dalam cakupan sarana pendidikan yaitu SMP 5 Gunung Talang, SMA 2 Gunung Talang dan juga merupakan cakupan pelayanan pasar yang terdekat dibanding dengan lokasi yang lainnya. Serta memiliki jarak terdekat ke rumah sakit. Perumahan yang akan disediakan bagi Pegawai RSUD Arosuka sebanyak 127 unit rumah yang terdiri atas 3 (tiga) tipe rumah yang akan disediakan yakni tipe 70 dengan luas kavling 200 m², tipe 50 dengan luas kavling 120 m² dan tipe 36 dengan luas kavling 100 m². Penyediaan perumahan bagi Pegawai RSUD Arosuka ini didasarkan pada tingkat golongan pegawai. Sebagai contoh, tipe 70/200 m² diperuntukkan golongan IV/a sampai dengan IV/c. Pegawai tersebut berjumlah 4 orang. Penyediaan rumah tipe 50/120 m² diperuntukkan bagi pegawai dengan golongan III/a sampai dengan III/b. Jumlah pegawai tersebut adalah 70 orang. Dan penyediaan rumah untuk tipe 36/100 m² diperuntukkan bagi pegawai dengan golongan II/d kebawah. Pegawai ini berjumlah 53 orang.

5.2 Rekomendasi

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan dalam analisis penentuan lokasi perumahan Pegawai RSUD Arosuka, ada beberapa hal yang direkomendasi yakni :

1. Bagi pengembang, perlu lebih mempertimbangkan aspek lokasi yang strategis demi tercapainya kepuasan penghuni perumahan dan tidak saja mempertimbangkan keuntungan semata.
2. Bagi pemerintah, apabila akan menetapkan lokasi untuk perumahan pegawai RSUD Arosuka hendaknya di lokasi yang sudah terpilih pada kajian ini. Maka dari itu untuk pemerintah perlu dilakukan penyediaan perumahan untuk RSUD Arosuka ini, karena sampai sekarang belum ada tersentuh rencana dari pemerintah dalam penyediaan perumahan tersebut.