**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTEMENT TANJUNG BARAT CITY WALK**

Belia Zahwa Julian, Zulherman, Vivi Ariani

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan perencanaan

Universitas Bung Hatta

**ABSTRAK**

Proyek Apartemen Tanjung Barat *City Walk* terletak di kawasan Jl. Lenteng Agung Jakarta Selatan. Apartemen Tanjung Barat *City Walk* terdiri 27 lantai dengan luas bangunan ± 34389 m². Proyek yang di mulai pada tanggal 1 Juni 2015. Dari hasil perhitungan Estimasi Struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, *shear wall* dan tangga mendapatkan biaya proyek Tanjung Barat City Walk sebesar Rp 81.117.462.506,73 dengan menggunakan Analisa Harga Satuan dari perusahaan. Total biaya tersebut belum termasuk PPN 10%.

Penjadwalan kerja menghasilkan kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan Struktur atas yang meliputi pekerjaan kolom, balok, plat lantai, shear wall dan tangga yang dilakukan selama 10 bulan. Pada bulan ke 10 selisih antara cash-in dengan cash-out sebesar Rp 0. Dari analisa perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa dengan system pembayaran selama 10 bulan dengan uang muka 20% didapatkan hasil yang optimal karena pembayaran yang cukup besar pada 2 bulan pertama membuat uang kas proyek membantu kesulitan pada bulan-bulan terakhir.

**Kata Kunci:**

Detail Estimasi, Analisa Biaya, *Time Schedule*, Kurva S, *Cash flow*, Tanjung Barat *City Walk*