

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 . Latar Belakang .....	1
1.2 . Tujuan .....	4
1.3 . Manfaat .....	5
1.4 Batasan Masalah .....	5
1.5 . Sistematika Penulisan Laporan .....	5
<b>BABII DATA UMUM PROYEK</b> .....	<b>5</b>
2.1. Latar Belakang Proyek .....	5
2.1.1. Tujuan Pembangunan Proyek Apartemen Newton The Hybrid Park Tower C .....	8
2.1.2. Data Umum Proyek.....	9
2.1.3. Direktori Proyek .....	9
2.1.4. Lokasi Proyek .....	10
2.1.5. Kondisi Lingkungan .....	11
2.2. Data Teknis Proyek .....	13
2.2.1. Luas Bangunan .....	13
2.2.2. Zona Bangunan .....	13
2.2.3. Mutu beton .....	14
2.2.4. Diameter Besi yang Digunakan .....	15

<b>BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA.....</b>	<b>16</b>
3.1. Konseptual Estimasi .....	16
3.2. Detail Estimasi.....	29
3.3. QuantityTakeOff.....	30
3.3.1. Metode Pengambilan Ukuran dan Metode Perhitungan .....	30
3.3.2. Perhitugan Struktur Atas.....	31
3.3.3. Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	46
3.3.4. Rencana Anggaran Biaya.....	48
3.4. Time Schedule danKurva S .....	51
3.5. CashFlow .....	54
 <b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	 <b>57</b>
4.1. Kesimpulan .....	57
4.2. Saran .....	58

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**