# KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirabbil’alamin, Puji syukur penulis ucapkan atas kehadirat Allah SWT, yang berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya (A.Md) pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi di Universitas Bung Hatta Padang.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini sehingga tugas akhir ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut penulis sampaikan kepada:

Sehingga laporan ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut penulis sampaikan kepada:

1. Allah SWT yang atas Rahmat dan Karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan praktek kerja profesi di Jakarta.
2. Kedua orang tua penulis, Ayah dan Ibu yang selalu memberikan doa, dukungan, serta semangat yang tiada hentinya dan juga kepada adik-adik penulis.
3. Bapak Dr. Zulherman, ST, M.Sc. sebagai Ketua Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta
4. Ibu Sesmiwati, BQS,M.T sebagai pembimbing I penulis dalam melaksanakan Tugas Akhir ini yang selalu memberikan ide, dan membimbing untuk selalu berfikir maju, serta memberi kepercayaan untuk menyelesaikannya dengan baik.
5. Bapak Nursyam Saleh, SH, M. Eng selaku pembimbing II penulis dalam melaksanakan Tugas Akhir ini yang selalu memberi semangat dan masukan kepada penulis agar penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat pada waktunya.
6. Bapak Muhammad Ali Syawal selaku Kepala Divisi Quantity Surveyor di PT. DES dan sebagai pembimbing lapangan penulis yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan penulis dalam melakukan praktek kerja lapangan ini.
7. Keluarga Besar PT. Danata Estima Sarana yang telah banyak membantu dalam proses berlangsungnya praktek kerja lapangan ini, terutama divisi QS PT. Danata Estima Sarana, yaitu bapak Harnoto, Buk Ayu, kak Febri, bg Havis, Mbak Yaya.
8. Terima Kasih kepada kajool dan bang agil yang telah banyak membantu dan menyuport selama penulis mengerjakan tugas akhir ini.
9. Seluruh anggota kosan bintaro terutama Bg Dicky, Bg Ibal, Nana, Ledy yang selalu senantiasa membantu dan memberi dukungan dan semangat selama penulis melaksanakan praktek kerja profesi.
10. Rekan-rekan QS-012 yang telah membantu memberikan semangat dan inspirasi untuk penulis dan seluruh rekan-rekan Quantity Surveying Universitas Bung Hatta baik senior dan junior yang selalu senantiasa membantu dan memberikan penulis semangat dalam menyelesaikan laporan ini.
11. Teman-teman dekat penulis yaitu Yoli, Tari, Husna, Tika, Hesty, Meysa dan Yesi yang senantiasa selalu menyemangati penulis selama ini.

Mengingat banyak permasalahan yang dihadapi, serta segala kekurangan dalam pembuatan laporan praktek kerja lapangan, penulis menyadari masih banyak kesalahan dan kekurangan dalam laporan ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari laporan ini. Semoga laporan praktek kerja lapangan ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, Juni 2016

Penulis

**DAFTAR ISI**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**KATA PENGANTAR ...................................................................................**

**ABSTRAK ..................................................................................................... iii**

**DAFTAR ISI ................................................................................................. iv**

**DAFTAR TABEL ......................................................................................... vi**

**DAFTAR GAMBAR ………………………………………………………. vii**

**BAB I : PENDAHULUAN**

* 1. Latar Belakang ....................................................................... 1
  2. Maksud dan TujuanTugasAkhir .............................................. 2
  3. Manfaat Tugas Akhir ................................................................ 3
  4. Batasan Masalah 3
  5. Sistematika Penulisan Laporan ............................................... 3

**BAB II : DATA PROYEK**

* 1. Latar Belakang Proyek ............................. ............................. 5
  2. Tujuan Pembangunan Proyek 6
  3. Data Proyek 6
     1. Data Umum Proyek District 8 6
     2. Lokasi Proyek 8
     3. Kondisi Lingkungan Proyek 8
        1. Lalu Lintas Area 8
        2. Aspek K3 9
  4. Luas Bangunan Spesifikkasi Proyek 9
  5. Spesifikasi Proyek 10

**BAB III: PERHITUNGAN DAN ANALISA**

* 1. Pendahuluan ............................................................................ 12

1. Peranan Quantity Surveyor............................................. 12
2. Prinsip Kerja Quantity Surveyor ................................. 13
   1. Tahap Pra Kontrak 13
   2. Tahap Pasca Kontrak 15
3. Studi Literatur …………………………………………….................................. 19
4. Quantity Take Of …………………........................... 19
5. Bill of Quantity ........................................................ 21
6. Schedule Proyek dan Kurva S ................................. 22
7. Cash Flow ................................................................ 24
   1. Perhitungan Biaya Proyek 25
      1. Quantity Take off 26
      2. Bill Of Quantity 39
      3. Time Schedule dan Kurva S 42
      4. Cash Flow 43

**BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN**

* 1. Kesimpulan ............................................................................. 47
  2. Saran ........................................................................ 48

**DAFTAR PUSTAKA .................................................................................. 49**

**DAFTAR TABEL**

* 1. Tabel Perhitungan Volume Kolom 27
  2. Tabel Perhitungan Volume Balok 29
  3. Tabel Perhitungan Volume Plat Lantai 31
  4. Tabel Perhitungan Volume Core Wall 33
  5. Tabel Perhitungan Volume Tangga 36
  6. Tabel Bill Of Quantity 40
  7. Tabel Final Summary Bill Of Quantity 41
  8. Tabel Time Schedule 42
  9. Tabel Cash Flow 43
  10. Tabel Rekapitulasi Pembayaran Cash Flow 46

**DAFTAR LAMPIRAN**

**LAMPIRAN**

Lampiran I : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran II : Time Schedule

Lampiran III : Cash Flow

Lampiran IV : Rekapitulasi Volume dan Quantity Take Of

Lampiran V : Gambar