**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA**

**PEKERJAAN STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR**

**PADA PROYEK UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA**

Rani Mustika1, Sesmiwati BQS, M.T2, Fielda Roza S.T,M.T3

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencaaan Universitas Bung hatta

**ABSTRAK**

Perhitungan biaya merupakan salah satu faktor kesuksesan suatu proyek konstruksi. Oleh karena itu perlu perhitungan biaya detail untuk mengetahui biaya diperlukan dan pengelolaan suatu proyek. Tugas akhir ini menghitung biaya proyek Universitas Pembangunan Jaya (UPJ) di Tanggerang Selatan dengan lingkup pekerjaan struktur atas (kolom,balok,plat lantai,*shearwall,* dan tangga) dan arsitektur (dinding, plafond dan lantai). Luas bangunan proyek ±2600 yang terdiri dari 7 lantai. Dari hasil perhitungan biaya dengan harga satuan provinsi DKI Jakarta tahun 2015 adalah sebesar Rp.49.396.532.905 Dimana pekerjaan plat lantai memiliki bobot paling besar yaitu 34,36% dan pada *time schedule* waktu penyelesaian proyek Universitas Pembangunan Jaya ini selama 42 minggu.

Kata Kunci : Detail Estimate, Analisa, dan *Time Scheduling*