**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL**

**LEMBAR PENGESAHAN i**

**KATA PENGANTAR ii**

**ABSTRAK.................................................................................................. iv**

**DAFTAR ISI v**

**DAFTAR GAMBAR vi**

**DAFTAR TABEL vii**

**BAB I PENDAHULUAN**

* 1. Latar Belakang 1
  2. Tujuan 2
  3. Manfaat 2
  4. Batasan Masalah 2
  5. Sistematika Penulisan 3

**BAB II DATA PROYEK**

2.1. Latar Belakang Proyek 4

2.2. Tujuan Pembangunan Proyek 5

2.3. Data Umum Proyek Universitas Pembangunan Jaya 5

2.4. Lalu Lintas dan Akses Lokasi Proyek..................................... 7

. 2.5. Kondisi Lingkungan................................................................ 7

2.6. Luas Bangunan......................................................................... 8

2.7.Struktur Organisasi Proyek......................................................... 9

**BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA**

3.1. Pendahuluan 14

3.2. Studi Literatul 14

3.2.1. Struktur Atas Bangunan 15

3.2.2. Arsitektur Bangunan 20

3.3. Detail Estimasi 21

3.3.1. *Quantity Take Off*......................................................... 25

3.3.2. Metode Pengambilan Ukuran dan Metode

Perhitungan.................................................................. 28

3.3.3. Analisa Harga Satuan Pekerjaan.................................... 29

3.3.4. Rencana Anggaran Biaya 31

3.3.5. Jadwal Pelaksanaan atau Kurva S 33

3.3.6. Cash Flow 36

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

4.1. Kesimpulan 38

4.2. Saran................. 39

**DAFTAR PUSTAKA 40**

**LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Rekapitulasi Biaya

Lampiran 2 : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran 3 : Analisa Harga Satuan

Lampiran 4 : Daftar Harga Upah dan Bahan

Lampiran 5 : Rekapitulasi Volume Pekerjaan

Lampiran 6 : *Time Schedule*

Lampiran 7 : *Castflow*

Lampiran 8 : Perhitungan Volume Pekerjaan

Lampiran 9 : Gambar Kerja ( As Built Drawing )

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 : Rencana Tampak Universitas Pemabngunan Jaya 5

Gambar 2.3 : Plan Location Area UPJ......................................................... 7

Gambar 2.3 : Struktur Organisasi Proyek UPJ............................................ 9

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.6 Rincian Luas Lantai UPJ..................................................... 9

Tabel 3.1. Perhitungan Volume Beton Kolom..................................... 26

Tabel 3.2. Contoh Fotmat Analisa Harga Satuan Pekerjaan Kolom... 30

Tabel 3.3. Contoh Format Analisa Harga Satuan Pekerjaan Kolom... 32

Tabel 3.4. Contoh Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya................. 33

Tabel 3.4. Contoh *Time Schedule*........................................................ 35