**DAFTAR ISI**

**LEMBARAN PENGESAHAN I**

**KATA PENGANTAR i**

**ABSTRAK iii**

**DAFTAR ISI iv**

**DAFTAR LAMPIRAN vi**

**DAFTAR GAMBAR vii**

**DAFTAR TABEL viii**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

1. Latar Belakang 1
2. Tujuan Penulisan Tugas Akhir 3
3. Manfaat Tugas Akhir 3
4. Batasan Masalah 4
5. Sistematika Penulisan 4

**BAB II DATA PROYEK 6**

1. Data Umum Proyek Apartemen Sentra Timur Residence 6
2. Gambaran Umum Proyek 7
3. Tujuan Pembangunan Proyek 7
4. Data Umum Proyek 8
5. Lokasi Proyek 9
6. Data Teknis Proyek 10
7. Luas Bangunan 10
8. Unsur-unsur Pengelola Proyek 12

**BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA 17**

1. Pendahuluan 17
2. Detail Estimasi 19
3. *Quantity Take Off* 19
4. Analisa Harga Satuan Pekerjaan 30
5. Rencana Anggaran Biaya (RAB) 33
6. *Schedule* Pelaksanaan dan Kurva S 35
7. *Cashflow* 40

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 43**

1. Kesimpulan 43
2. Saran 43

**DAFTAR PUSTAKA 44**

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran II : Daftar Harga Upah/Bahan dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan

Lampiran III : *Time Schedule* dan Kurva S

Lampiran IV : *Cashflow*

Lampiran V : Gambar

 **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1: Gambaran Umum *Hotel Edelweiss* 6

Gambar 2.2: Peta Lokasi Proyek *Hotel Edelweiss* 9

Gambar 3.1: Gambar Kerja *Ventilation Air Conditioning* 21

Gambar 3.2: Gambar Kerja Pralatan Utama 22

Gambar 3.3: Gambar Kerja Pemipaan *Hydrant* 23

Gambar 3.4: Gambar Kerja Pemipaan *Sprinkler* 24

Gambar 3.5: Gambar Kerja *Valve & Accessories* 25

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 : Contoh Perhitungan Ventilation Air Conditioning 26

Tabel 3.2 : Contoh Perhitungan *Nstalasi Pemipaan Ac Wall Mounted* 27

Tabel 3.3 : Contoh Perhitungan *Diffuser, Grille, Volume Dumper* 27

Tabel 3.4 : Contoh Perhitunga Peralatan Utama (*Fire Fighting)* 28

Tabel 3.5 : Contoh Perhitungan Instalasi Pipa *Sprinkler* 29

Tabel 3.6 : Contoh Perhitungan *Valve & Acceoriess*  30

Tabel 3.7 : Analisa Harga Satuan Pekerjaan (Ahsp) 32

Tabel 3.8 : Rencana Anggaran Biaya (Rab) 33

Tabel 3.9 : Bobot Pekerjaan 39

Tabel 3.18 : *Cashflow* 41