# TUGAS AKHIR

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PROYEK DISTRICT 8 SERVICE APARTMENT**

 **KOTA JAKARTA**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh
Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS)
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

**Pembimbing I : Dr. Martalius Peli, ST, M.Sc**

**Pembimbing II : Vivi Ariani, S.Pd, MT**

**Disusun Oleh :**

**VINA USVITA**

**1310015410044**

****

**JURUSAN TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

**UNIVERSITAS BUNG HATTA**

**PADANG, 2016**

# LEMBARAN PENGESAHAN

# TUGAS AKHIR

**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR ATAS PROYEK DISTRICT 8 SERVICE APARTMENT**

**KOTA JAKARTA**

**OLEH :**

**VINA USVITA**

**1310015410044**

Disetujui oleh,

PEMBIMBING I

(Dr. Martalius Peli, ST, M.Sc)

PEMBIMBING II

(Vivi Ariani, S.Pd, MT)

 Disetujui Oleh : Diketahui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Dekan,

(Ir. Hendri Warman, MSCE)

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi

Ketua,

(Dr. Zulherman, ST, M.Sc)

**Analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Struktur Atas**

**Proyek District 8 Service Apartment**

**Kota Jakarta**

Oleh: Vina Usvita

Pembimbing: Dr.Martalius Peli, ST, M.Sc, Vivi Ariani S.Pd, MT

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

Email: nanausvita@gmail.com

**ABSTRAK**

Seiring perkembangan kemajuan konstruksi di Indonesia, maka kebutuhan akan tenaga kerja juga banyak dibutuhkan. Terutama untuk profesi *Quantity Surveyor (QS)*. Untuk memahami tugas seorang *Quantity Surveyor (QS)* maka dilakukan perhitungan ulang pada proyek District 8 Service Apartment yang menjadi judul pada Tugas Akhir ini. Proyek District 8 Service Apartment merupakan sebuah proyek pembangunan apartemen 37 lantai dengan luas bangunan ±31.156,89 m². Pada perhitungan Detail Estimasi menggunakan harga upah, material dan peralatan kota Jakarta tahun 2016 didapatkan biaya konstruksi fisik sebesar Rp. 94.348.471.900,00 dengan lingkup pekerjaan struktur bagian atas diantaranya pekerjaan kolom, *shearwall*, balok, plat lantai dan tangga. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun *time schedule* pada dalam bentuk kurva S dan *cashflow* proyek tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Dengan menganalisa *cashflow* dapat disimpulkan bahwa dengan uang muka 15% diawal proyek dan retensi 5% yang dibayar saat pembayaran *progress* akhir pekerjaan.

**Kata Kunci:**

Proyek District 8 Service Apartment, Detail Estimasi, *Time Schedule*, Kurva S, *Cashflow*.