**DAFTAR ISI**

**LEMBARAN PENGESAHAN I**

**KATA PENGANTAR i**

**ABSTRAK iii**

**DAFTAR ISI iv**

**DAFTAR LAMPIRAN vi**

**DAFTAR GAMBAR vii**

**DAFTAR TABEL viii**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

1. Latar Belakang 1
2. Maksud dan Tujuan Tugas Akhir 4
3. Manfaat Tugas Akhir 5
4. Batasan Masalah 5
5. Sistematika Penulisan 5

**BAB II DATA PROYEK 7**

1. Data Umum Proyek Apartemen Sentra Timur Residence 7
2. Gambaran Umum Proyek 7
3. Tujuan Pembangunan Proyek 8
4. Data Umum Proyek 8
5. Lokasi Proyek 9
6. Data Teknis Proyek 10
7. Luas Bangunan 10
8. Spesifikasi Bangunan 10
9. Sistem Administrasi Proyek 11
10. Unsur-unsur Pengelola Proyek 12

**BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA 18**

1. Pendahuluan 18
2. Detail Estimasi 23
3. *Quantity Take Off* 24
4. Analisa Harga Satuan Pekerjaan 66
5. Rencana Anggaran Biaya (RAB) 69
6. *Schedule* Pelaksanaan dan Kurva S 72
7. *Cashflow* 77

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 82**

1. Kesimpulan 82
2. Saran 83

**DAFTAR PUSTAKA 84**

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran II : Daftar Harga Upah/Bahan dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan

Lampiran III : *Quantity Take Off* dan Rekap Volume

Lampiran IV : *Time Schedule* dan Kurva S

Lampiran V : *Cashflow*

Lampiran VI : Gambar

Lampira VII : Kartu Asistensi Tugas Akhir

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1: Gambaran Umum Apartement Sentra Timur Residence 6

Gambar 2.2: Peta Lokasi Proyek Apartement Sentra Timur Residence 10

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 : Contoh Perhitungan Pekerjaan Kolom (beton dan bekisting) 27

Tabel 3.2 : Contoh Perhitungan Pekerjaan Pembesian Kolom 29

Tabel 3.3 : Contoh Perhitungan Rasio Besi Pekerjaan Kolom 31

Tabel 3.4 : Contoh Perhitungan Volume Pekerjaan *Shearwall* (beton dan

bekisting) 35

Tabel 3.5 : Contoh Perhitungan Pekerjaan Pembesian *Shearwall* 37

Tabel 3.6 : Contoh Perhitungan Rasio Besi Pekerjaan *Shearwall*  41

Tabel 3.7 : Contoh Perhitungan Volume Pekerjaan Balok (beton dan

bekisting) 44

Tabel 3.8 : Contoh Perhitungan Pekerjaan Pembesian Balok 46

Tabel 3.9 : Contoh Perhitungan Rasio Besi Pekerjaan Balok 49

Tabel 3.10 : Contoh Perhitungan Volume Pekerjaan *Slab* (beton dan

bekisting) 53

Tabel 3.11 : Contoh Perhitungan Pekerjaan Pembesian Tangga 61

Tabel 3.12 : Contoh Perhitungan Rasio Besi Pekerjaan Tangaa 65

Tabel 3.13 : Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) 69

Tabel 3.14 : Rencana Anggaran Biaya (RAB) 70

Tabel 3.15 : Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya 72

Tabel 3.16 : Perencanaan *Time Schedule* Proyek 75

Tabel 3.17 : Bobot Pekerjaan 77

Tabel 3.18 : *Cashflow* 79