**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS DAN ARSITEKTUR PROYEK RECTORATE AND RESEACH CENTER UNIVERSITAS NEGERI PADANG**

**Mentari Salmita, Sesmiwati, Nursyam Shaleh**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

Email: [Mentari.salmita@gmail.com](mailto:Mentari.salmita@gmail.com)

**ABSTRAK**

Proyek *Rectorate and Reseach Center* merupakan sebuah proyek pembangunan gedung kampus Universitas Negeri Padang yang akan dibangun dikawasan Air tawar, Padang. Bangunan gedung kampus ini akan dibangun dengan luas bangunan 9625.7 m² yang terdiri dari 5 lantai. Proyek ini sedang dilaksanakan ± 90% yang dipercayakan kepada PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. Divisi Konstruksi III. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencangkup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusan *time schedule* dan pembuatan *cash flow*.

Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material Kota Padang tahun anggaran 2015. Dari hasil perhitungan detail estimasi didapat biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur atas dan arsitektur sebesar Rp. 13,387,902,122 sedangkan untuk Rencana anggaran biaya ditambahkan dengan pajak PPN 25% dari biaya fisik bangunan sebesar Rp. 3,346,975,531.

Jadwal pelaksanaan pada Pembangunan Gedung *Rectorate and Reseach Center* untuk lingkup pekerjaan struktur atas dan arsiitektur direncanakan selama 8 bulan atau 200 hari kalender kerja, dengan *cash flow* dibuat sesuai jadwal pelaksanaan yang direncanakan pada *time schedule* pembayarn *progress* pekerjaan dibayarkan dengan sistem bayaran bulanan. Berdasarkan *cash flow* yang telah dibuat didapat bahwa kas minimum proyek untuk pembangunan gedung *Rectorate and Reseach Center* tidak kurang dari Rp. 1.500.000.000.

**Kata Kunci:**

Detail Estimasi, *Time Schedule*, *Cash flow*, *Proyek Rectorate and Reseach Center* Padang.