**BAB I**

**PENDAHULUAN**

* 1. **Latar Belakang**

Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan yang hanya dilaksanakan satu kali dan umumnya mempunyai waktu yang pendek dimana awal dan akhir proyekrelatif pasti.

Menurut Dipohusodo (1996:69), proyek konstruksi adalah proyek yang berkaitan dengan upaya pembangunan sesuatu bangunan infrastruktur, yang umumnya mencakup pekerjaan pokok yang termasuk dalam bidang teknik sipil dan arsitektur.

Karakteristik proyek konstruksi dapat dipandang dalam tiga dimensi yaitu unik,membutuhkan sumber daya, dan membutuhkan organisasi (Ervianto, 2005:12).

* Bersifat unik: tidak pernah terjadi rangkaian kegiatan yang sama persis (tidak ada proyek yang identik, yang ada adalah proyek sejenis), proyek bersifat sementara, dan selalu melibatkan grup pekerja yang berbeda-beda.
* Membutuhkan sumber daya (*resources*): sumber daya yang terlibat di proyek, yaitu pekerja (*men*), uang *(money),* mesin (*manchines*), metode (*methods*) dan bahan (*materialis*).
* Membutuhkan organisasi: setiap organisasi mempunyai beragam tujuan dimana didalamnya terlibat sejumlah individu dengan keahlian yang bervariasi, perbedaan ketertarikan, kepribadian yang bervariasi dan ketidakpastian.

Dalam pelaksanaannya proyek juga harus dikerjakan sesuai dengan kurun waktu yang telah ditentukan.Bila hasil akhir yang diperoleh berupa produk baru,maka penyerahannya tidak boleh melebihi batas waktu yang telah ditentukan(Soeharto, 2001).

Produk atau hasil dari kegiatan proyek harus memenuhi spesifikasi dan kriteria yang dipersyaratkan. Sebagai contoh, apabila hasil kegiatan proyek tersebut berupa instalasi pabrik, maka kriteria yang harus dipenuhi adalah pabrik harus mampu beroperasi secara memuaskan dalam kurun waktu yang telah ditentukan(Soeharto, 2001).

Dari penjelasan di atas dapat diketahui bahwa keberhasilan pelaksanaan pembangunan sebuah proyek dipengaruhi oleh 3 komponen penting yaitu anggaran, jadwal dan mutu. Sebagai seorang *estimator* seorang alumni maupun mahasiswa jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Universitas Bung Hatta harus mampu untuk mengetahui perhitungan dan analisa terhadap 3 komponen penting ini. Perhitungan anggaran sebuah proyek harus mampu dilakukan dengan membuat perhitungan rencana anggaran biaya, penjadwalan proyek harus mampu dirumuskan dalam bentuk *time schedule*. Sedangkan untuk bisa menjadi *surveyor* yang handal mahasiswa Teknik Ekonomi Konstruksi, Universitas Bung Hatta harus mampu mengawasi setiap pekerjaan untuk mencapai mutu yang sesuai dengan mutu perencanaan.

Keberadaan sebuah proyek konstruksi Pembangunan E Gedung Rumah Sakit Umum Daerah, Cibitung, Bekasi menjadi latar belakang dari penulisan Tugas Akhir ini. Tugas Akhir merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Diploma III Teknik pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.Tugas Akhir dibuat untukmengetahui kemampuan mahasiswa Teknik Ekonomi Konstruksi, Universitas Bung Hatta dalam melakukan perhitungan dan analisa terkait anggaran dan penjadwalan sebuah proyek dengan melakukan perhitungan konseptual estimasi,detail estimasi,*timeschedule* dan *cash flow.*

Judul yang akan diangkat dalam Tugas Akhir ini adalah“Perhitungan Rencana Anggaran Biaya pada Proyek Pembangunan Gedung Rumah sakit Umum Daerah, Cibitung, Bekasi”.

* 1. **Tujuan**

Adapun maksud dan tujuan dari tugas akhir ini adalah:

* 1. Untuk mengetahui cara perhitungan volume dan analisa harga satuan pekerjaan balok, kolom, plat lantai dan tangga untuk pekerjaan struktur proyek Pembangunan Gedung E Rumah Sakit Umum Daerah, Cibitung, Bekasi.
	2. Untuk mengetahui biaya total pekerjaan balok, kolom, plat lantai dan tangga untuk pekerjaan struktur proyek Pembangunan Gedung E Rumah Sakit Umum Daerah, Cibitung, Bekasi. Untuk mengetahui jadwal pelaksanaan, bobot pekerjaan, dan arus keuangan pekerjaan balok, kolom, plat lantai dan tangga untuk pekerjaan struktur proyek Grand Everbright Karawang.
	3. **Manfaat**

Pembuatan Tugas Akhir bermanfaat untuk meningkatkan kemampuan mahasiswa dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan konseptual estimasi serta detail estimasi yang terdiri dari volume, rencana anggaran biaya, jadwal pelaksanaan dan *cash flow*.

* 1. **Batasan Masalah**

Dalam penulisan Tugas Akhir perlu digariskan batasan masalah yang jelas.Batasan masalah pada Tugas Akhir ini hanya terkait terhadap perhitungan dan analisarencana anggaran biaya pembangunan struktur dan arsitektur pada proyek Pembangunan Gedung E Rumah Sakit Daerah,Cibitung , Bekasi.Perhitungantersebut meliputi lingkup pekerjaan pendahuluan, pekerjaan struktur (pekerjaan pondasi, struktur beton bertulang dan pekerjaan atap), pekerjaan arsitektur (pekerjaan pasangan dinding, pekerjan kuzen, pintu, jendela dan penggantung, pekerjaan plafond, pekerjaan lantai, pekerjaan pengecatan dan pekerjaan perlengkapan dalam). Perhitungan dimulai dari menganalisa gambar rencana, dilanjutkan dengan melakukan perhitungan konseptual estimasi, dan diakhiri dengan perhitungan detail estimasi.

* 1. **Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan pada Tugas Akhir ini terdiri dari 4 Bab yaitu :

**BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, tujuan, manfaat, batasan masalah dan sistematika penulisan Tugas Akhir.

**BAB II: DATA PROYEK**

Bab ini menjelaskan tentang data umum dan deskripsi singkat tentang proyek. Penjelasan pada bab ini memuat nama proyek, lokasi, tahun pelaksanaan, luas bangunan, lingkup pekerjaan, pihak-pihak yang terlibat, jenis kontrak, cara pembayaran, uang muka, dan lama masa pemeliharaan.

**BAB III: PERHITUNGAN DAN ANALISA**

Bab ini memuat tentang perhitungan Konseptual Estimasi dan Detail Estimasi dengan hasil perhitungan dilampiran pada akhir laporan. Format yang digunakan dalam perhitungan laporan menggunakan Microsoft Excel.

**BAB IV: KESIMPULAN DAN SARAN**

Kesimpulan dan saran disusun berdasarkan Bab III.