**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL** i

**LEMBARAN PENGESAHAN** ii

**ABSTRAK** iii

**KATA PENGANTAR** v

**DAFTAR ISI** vi

**DAFTAR**  **GRAFIK** ix

**DAFTAR TABEL** x

**BAB I PENDAHULUAN**

I.1 Latar Belakang… 1

I.2 Rumusan Permasalahan 2

I.3 Tujuan Penelitian 3

I.4 Batasan Masalah 3

1.5 Manfaat Penelitian........................................................................... 3

I.6 Sistematika Penulisan Laporan........................................................ 4

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Pendahuluan 5

2.2 Proyek Konstruksi 6

2.3 Keterlambatan Proyek 7

2.4 Jenis-jenis keterlambatan Proyek 9

2.4.1 Keterlambatan proyek yang dapat dimaafkan (excusable delay). 10

2.4.2 Keterlambatan proyek yang tidak dapat dimaafkan (non excusable delay) 11

2.4.3 Keterlambatan proyek yang layak mendapat ganti rugi (compensable delay)....................... 12

2.4.4 Keterlambatan proyek yang tidak layak mendapat ganti rugi (non compensable delay.) 12

2.4.5 Keterlambatan proyek yang kritis (critical delays)....................... 13

2.5 Hal-hal yang berkaitan denga pelaksanaan Konstruksi jalan............ 13

2.5.1 Dampak keterlambatan Proyek konstruksi jalan . 13

2.5.2 Pembuktian Keterlambatan Proyek . 14

2.5.3 Penghentian Kontrak dan Pemutusan Kontrak . 18

2.6 Manajemen Konstruksi . 19

2.6.1 Unsur-Unsur Manajemen................................................. 19

2.6.2 Konsep manajemen Konstruksi . 20

2.6.3 Fungsi manajemen konstruksi . 23

2.6 .4 Klasifikasi Penyebab Keterlambatan proyek konstruksi......................................................................... 23

2.6.5 Elemen - elemen penting dari suatu proyek yang jika tidak dikelola dengan baik akan mengakibatkan gagalnya proyek. . 26

**BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Pendahuluan 31

3.2 Pendekatan Penelitian..................................................................... 32

3.3 Tempat Penelitian 33

###### 3.4 Metoda Pengumpulan Data......................................................... . 33

2.4.2 Data Primer 35

2.4.2 Data Skunder 35

3.5 Instrumen Penelitian 35

3.6 Analisis data 35

###### 3.7 Penyajian Hasil................................................................................ 36

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.**

4.1 Pendahuluan . 38

4.2 Pembahasan hasil . 38

2.4.1 Rangking Variabel Faktor-faktor ynag sangat mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi di Kabupaten kepulauan Mentawai . 38

2.4.2 Rekomendasi Faktor-faktor yang sangat berpengaruh (SB) dan Berpangaruh (B) . 51

**BAB V PENUTUP**

5.1 Kesimpulan ..... 63

5.2 Saran ..... 63

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**