**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL…………………........................................................... *I*

LEMBARAN PENGESAHAN....................................................................... *i*

ABSTRAK*…………………………………………………………………………….ii*

KATA PENGANTAR..................................................................................... *ii*

DAFTAR ISI................................................................................................... *iii*

DAFTAR TABEL............................................................................................ v

DAFTAR LAMPIRAN................................................................................... vi

DAFTAR GAMBAR……………………………………………………......vii

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Maksud dan Tujuan 3

1.3 Manfaat Penulisan Tugas Akhir 3

1.4 Batasan Masalah 3

1.5 Sistematika Penulisan Laporan 4

**BAB II DATA UMUM PROYEK**

2.1 Latar Belakang Proyek 6

2.1.1 Tujuan Pembangunan Proyek................................................. 8

2.1.2 Data Umum Proyek................................................................ 9

2.1.3 Direktori Proyek..................................................................... 10

2.1.4 Lokasi Proyek………………………………………………. 10

2.1.5 Kondisi Lapangan………………………………………...… 11

2.2 Data Teknis Proyek………………………………………………... 13

2.2.1 Zona Bangunan....................................................................... 13

2.3 Metode Pelaksanaan dan Spesifikasi............................................... 14

2.3.1 Pekerjaan Struktur................................................................. 14

2.3.2 Pekerjaan Arsutektur.............................................................. 40

**BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA**

* 1. Estimasi Biaya 70

3.1.1 Konseptual Estimasi 71

3.1.1.1 Biaya Pekerjaan Standar ……………………..…….. 72

3.1.1.2 Biaya Pekerjaan Non Standar ……………...………. 79

3.1.1.3 Biaya Konstruksi Non Fisik…………………………. 83

3.1.2 Detail Estimasi 85

3.1.2.1 Quantity Take Off ……………………… ………….. 86

3.1.2.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan…………………….. 95

3.1.2.3 Rencana Anggaran Biaya……………………………. 96

3.2 Time Schedule dan Kurva S 99

3.3 Cash Flow 102

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

4.1 Kesimpulan 105

4.2 Saran 106