**Syahdani Eka Fidela**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.

**ABSTRAK**

Proyek Apartemen Newton The Hybrid Park Bandung Tower B, Terusan Buah Batu No 5 Bandung. Apartemen terdiri dari 30 lantai, berdiri dengan luas bangunan ± 21451.2 m2.Proyek yang dimulai pada 01 September 2013 menurut kontraknya bernilai ±Rp98.450.000.000 (belum termasuk ppn 10%),-dengan lingkup pekerjaan struktur,arsitektur,plumbing selama 13 bulan.

Dari hasil perhitungan Estimasi Konseptual, penulis mendapatkan biaya konstruksi fisik (total biaya standar dan non-standar) Proyek ini sebesar Rp 214.079.045.843.97 Dari Rencana Anggaran Biaya dengan menggunakan Analisa Harga Satuan tahun 2013 didapatkan biaya pekerjaan struktur proyek ini Rp 20.804.321.000.000 sudah termasuk termasuk PPN 10%.Penjadwalan kerja menghasilkan Kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan struktur dilakukan selama 6 bulan kalender. Pada bulan ke-14 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 10% dari nilai proyek, pengembalian uang muka dilakukan setiap bulan Peminjaman kas kantor dilakukan pada bulan ke 6, hal ini dilakukan karena pada bulan ke 6 kas mengalami defisit.

**Kata Kunci: Estimasi Biaya Konseptual, Rencana Anggaran Biaya, Rencana Penjadwalan Proyek,Cash Flow.**