# KATA PENGANTAR



Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirabbil’alamin, Puji syukur penulis ucapkan atas kehadirat Allah SWT, yang berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tujuan penulisan Tugas Akhir adalah sebagai Syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS) ini, Dengan judul **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA STRUKTUR ATAS PROYEK NEWTON THE HYBRID PARK BANDUNG TOWER B.**

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya dengan hasil yang memuaskan. Adapun ucapan tersebut penulis sampaikan kepada:

1. Kedua Orang Tua penulis yang selalu memberikan doa, dukungan, serta semangat yang tiada hentinya. Bunda Ayah you are my everything.
2. Kedua saudara laki-laki yang selalu mengganggu penulis saat mengerjakan Tugas Akhir ini tapi dengan cara itu keduanya memberikan semangat dan mendorong penulis agar tidak mudah putus asa hingga saat ini.
3. Bapak DR. Zulherman, ST, M.Sc. sebagai Ketua Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta, dan juga bertindak langsung sebagai Pembimbing I penulis yang telah membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Dwifitra Y. Jumas, ST., MSCE. sebagai pembimbing II penulis dalam penulisan laporan ini yang selalu membimbing dan memberi ide, mendorong untuk selalu berfikir maju, serta memberi kepercayaan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
5. Dua kurcaci Elva Linandori Amd,Keb dan Anne Indisia Amd terima kasih buat semuanya. You are my best friend Forever. Saat penulis hilang arah,saat penulis down pada saat pembuatan Tugas Akhir ini dia sosok sahabat yang tak pernah lelah selalu mengingatkan penulis untuk bersemangat dan bangkit.karna “kesakitan itu tidak boleh berlarut- larut, biarkan sekarang sakit suatu hari nanti dapatkan kebahagian itu lagi yakin kan dalam hati. Pelangi datang setelah hujan turun” kata-kata itu selalu saya ingat thank you bibeh elva dan anne oneng.
6. *“****someone”*** yang selama ini ada dengan penulis tapi sekarang dia tidak ada,,dia ada tapi samar- samar. Dia membuat penulis hilang arah,membuat penulis kecewa karna sikapnya pada saat itu sehingga penulis tertunda membuat Tugas Akhir ini. Tapi karna dia juga penulis bersemangat kembali menyelesaikan Tugas akhir ini.“apapun kesalahan yang dibuatnya selalu ada kata maaf untuknyadan semoga dirinya selalu bahagia” Terima Kasih Atas Semuanya.
7. Yuza Maidisa Zuhri yang seperjuangan dari kp hingga Tugas Akhir ini, senang sedih susah dll semua dilalui sampai akhirnya kita dapat juga menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Terima Kasih buat abang Andre, bg Fahmi, bg Alfitra, kak putri ndut, kak utuik, Ade Chandra, Delvino,Vikha, Daswir, Kiki, Amaik adek yang tercantik dan lesuik Yolly Emelin atas nasehat dan masukan pada penulis untuk Tugas Akhir ini sehingga Penulis selesai mengerjakannya.
9. Dan seluruh rekan-rekan Quantity Surveying, Senior dan Junior, terutama teman-teman angkatan 2010 yang selalu senantiasa membantu dan memberikan penulis semangat dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Mengingat banyaknya segala kesalahan ataupun kekurangan dalam pembuatan Tugas Akhir ini, penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, Februari 2015

Penulis

**DAFTAR ISI**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ABSTRAK**

**KATA PENGANTAR** i

**DAFTAR ISI** iii

**DAFTAR GAMBAR** v

**DAFTAR TABEL** vi

**BAB I PENDAHULUAN**

* 1. Latar Belakang 1
  2. Maksud dan Tujan Tugas Akhir……………………………. 3
  3. Manfaat Tugas Akhir……………………………………….. 4
  4. Batasan Masalah……………………………………………. 4
  5. Sistematika Penulisan Laporan……………………………… 4

**BAB II DATA PROYEK**

* 1. Latar Belakang Proyek 6
     1. Tujuan Pembangunan Proyek Newton The Hybrid

Park Bandung 7

* + 1. Data Umum Proyek 8
    2. Direktori Proyek 9
    3. Lokasi Proyek 10
    4. Kondisi Lingkungan 10

2.2 Data Teknis Proyek 11

**BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA**

* 1. Pendahuluan 15
  2. Konseptual Estimasi 21
  3. Quantity Take off 27
  4. Rencana Anggaran Biaya 30
  5. Schedule Pelaksanaan dan Kurva S 36
  6. Cash Flow 40

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

* 1. Kesimpulan 44
  2. Saran 45

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1. Apartemen Newton The Hybrid ParkBandung………………. 6

Gambar 2.2 Topografi Lokasi Apartemen Newton The Hybrid Pak……… 10

Gambar 2.3.Peta Lokasi Proyek Newton The Hybrid Park Bandung……… 10

Gambar 2.4. Denah Pembagian Zona Pelaksanaan………….…………….. 12

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1. Mutu Beton Pekerjaan Struktur………………………………… 12

Tabel 2.2 Besi Struktur…………………………………………………….. 13

Tabel 3.1 Pekerjaan Non Standar Peraturan Mentri PU no.45/2007……… 23

Tabel 3.2 Biaya Pekerjaan Non-Standar…………………………………… 24

Tabel 3.3 Rekapitulasi Estimasi Konseptual………………………………. 26

Tabel 3.4 Rekapitulasi Perhitungan Volume………………………………. 29

Tabel 3.5 Contoh Rencana Anggaran Biaya………………………………. 31

Tabel 3.6 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya…………………………. 35

Tabel 3.7 Durasi dan Bobot Pekerjaan…………………………………….. 39