**ABSTRAK**

Perhitungan ulang volume dan biaya pada Proyek Pembangunan Gedung Apartemen Newton The Hybrid Park Bandung, dengan menghitung ulang secara total Volume Pembangunan Gedung Apartemen Newton The Hybrid Park Bandung 26 lantai dengan luas 17,878 M2. Yang terdiri dari Konseptual Estimasi, Quantity Take Off, Rencana Anggaran Biaya (Harga Bahan/Upah tukang, analisa harga satuan, BQ dan Rekapitulasi Biaya), Jadwal pelaksanaan kurva S, dan Aliran uang masuk dan uang keluar proyek, serta gambar detail dari proyek Pembangunan Gedung Apartemen Newton The Hybrid Park Bandung. Estimasi konseptual pada Proyek Pembangunan Gedung Apartemen Newton The Hybrid Park Bandung, berpedoman pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor. 45/PRT/M/2007. Dengan menggunakan harga bangunan per M2 pada Kota Bandung tahun 2014 yaitu Rp 4.000.000,00 ,- . Pada perhitungan Estimasi Konseptual ini, dihitung biaya standar, biaya non standar, biaya jasa manajemen konstruksi, biaya perencana dan biaya pengelolaan proyek.Perhitungan biaya proyek dengan menggunakan harga satuan kota Bandung tahun 2014 dengan lingkup pekerjaan pondasi dan struktur. Dengan total biaya **Rp 22,464,438,000,-.** Jadwal pelaksanaan pada Proyek Pembangunan Gedung Apartemen Newton The Hybrid Park Bandungs untuk lingkup pekerjaan pondasi dan struktur yaitu selama 6 bulan, dengan cash flow berdasarkan jadwal pelaksanaan yang dibuat dengan uang muka 10% , dengan sistem bayaran bulanan.

Kata kunci : Perhitungan Biaya, Jadwal Pelaksanaan, Aliran uang masuk dan uang keluar proyek, studi kasus.