**BAB IV**

**PENUTUP**

* 1. **Kesimpulan**

Proyek Pembangunan Hotel Horison Sunset Road merupakan bangunan gedung 4 lantai tidak sederhana (berdasarkan Peraturan Mentri Pekerjaan Umum Nomor. 45/PRT/M/2007) dengan luas lantai bangunan 6.788,00 m2.

Estimasi konseptual Proyek Pembangunan Hotel Horison Sunset Road menggunakan harga satuan bangunan gedung tidak sederhana 4 lantai kota Bali (Rp. 4.540.000,00) maka didapat total biaya keseluruhan Proyek Pembanguna Hotel Horison Sunset Road adalah sebesar Rp. 52.057.104.946.81 dengan rincian biaya bangunan standar sebesar Rp. 30.817.520.000,00-, biaya bangunan non standar sebesar Rp. 18.070.429.600,00, dan jasa pengawasan sebesar Rp. 3.163.155.345.81, Didapat dari Pedoman Peraturan Mentri 45 dan rumus interpolasi.

Estimasi anggaran biaya serta rencana anggaran biaya menggunakan metode *quantity take-off* dan berdasarkan perhitungan biaya proyek dengan menggunakan harga satuan kota Bali tahun 2013 dengan lingkup pekerjaan pendahuluan, pondasi, dan struktur. Maka didapat total biaya Rp 10.212.563.027.00.-

Penjadwalan pada Proyek Pembangunan Hotel Horison Sunset Road untuk lingkup pekerjaan pendahuluan, pondasi, dan struktur yaitu selama 12 bulan. Dengan bobot masing-masing pekerjaan, 3,54% untuk pekerjaan persiapan, 8,26% pekerjaan pondasi, 6,17% pekerjaan tie beam, 23,15% pekerjaan kolom, 25,59% pekerjaan balok, 32,29% pekerjaan plat lantai, dan 1,00% pekerjaan tangga.

Perhitungan *Cashflow* pada Proyek Pembangunan Hotel Horison Sunset Road Dengan uang muka 20% dalam 2 bulan pertama. Progress rencana membuat uang kas proyek dapat membantu kesulitan pada bulan-bulan terakhir sehingga tidak diperlukannya pinjaman.

* 1. **Saran**

Seorang *quantity surveyor* harus mampu dalam mengatur manajemen, terkait penganggaran, watu dan mutu pada proyek kontruksi.

Sejalan dengan berkembangnya teknologi khususnya dalam bidang konstruksi yang semakin pesat ilmu-ilmu yang dibutuhkan oleh seorang QS juga tidak terpaku pada ilmu yang ada di perkuliahan saja tentunya. Dan juga ilmu-ilmu lain seperti ilmu Sipil dan Arsitektur juga sangat berpengaruh terhadap berkembangnya QS. Oleh karena itu diharapkan mahasiswa juga dapat lebih aktif mencari ilmu dan informasi lain yang berhubungan dengan perkembangan teknologi tersebut diluar perkuliahan.

Dan diharapkan kepada mahasiswa selanjutnya untuk benar–benar memanfaatkan proses Praktek Kerja Lapangan dengan sebaik-baiknya karena akan sangat membantu untuk pengalaman dan proses belajar selanjutnya.