**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL**

**LEMBARAN PENGESAHAN i**

**KATA PENGANTAR ii**

**ABSTRAK iv**

**DAFTAR ISI v**

**DAFTAR GAMBAR viii**

**DAFTAR TABEL ix**

**BAB I : PENDAHULUAN 1**

* 1. Latar Belakang 1
  2. Tujuan Penulisan Tugas Akhir 2
  3. Manfaat Penulisan Tugas Akhir 2
  4. Batasan Masalah 3
  5. Sistematika Penulisan 3

**BAB II : DATA PROYEK 4**

* 1. Data Proyek 4
     1. Gambaran Umum Proyek 4
     2. Data Umum Proyek 5
     3. Kondisi Lingkungan 6

**BAB III : PERHITUNGAN DAN ANALISA 8**

* 1. Pendahuluan 8
  2. Konseptual Estimasi 11
     1. Teori Konseptual Estimasi.................................................... 11
     2. Data Proyek 11
     3. Perhitungan Proyek 15
  3. Quantity Take Off 15
     1. Teori Quantity Take Off 15
     2. Data Proyek 16
  4. Rencana Anggaran Biaya 22
     1. Teori Rencana Anggaran Biaya............................................ 22
     2. Data Proyek .......................................................................... 24
     3. Perhitungan Proyek ...............................................................24
  5. Schedule Pelaksanaan dan Kurva S .............................................. 25
     1. Teori Schedule Pelaksanaan dan Kurva S............................ 25
     2. Data Proyek........................................................................... 27
     3. Perhitungan Proyek ...............................................................28
  6. Cash Flow..................................................................................... 29
     1. Teori Cash Flow.................................................................. . 29
     2. Data Proyek.......................................................................... 30

**BAB IV : PENUTUP 33**

* 1. Kesimpulan 33
  2. Saran 33

**DAFTAR PUSTAKA 34**

**LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Konseptual Estimasi

Lampiran 2 : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran 3 : Analisa Harga Satuan dan Daftar Harga Satuan

Lampiran 4 : Rekapitulasi Volume dan Quantity Take Off

Lampiran 5 : Time Schedule dan Kurva S

Lampiran 6 : Cash Flow

Lampiran 7 : Gambar Proyek

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1. Layout Telkom Landmark Tower 4

Gambar 3.1. Bagan Posisi QS Dalam Manajemen Proyek ........................ 9

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1. Persentase Biaya Non-Standar 12

Tabel 3.2. Tabel pekerjaan non standar Peraturan Menteri PU no.45/2007 13

Tabel 3.3. Rekap total biaya pembangunan berdasarkan konseptual 15

Tabel 3.4. Rekap perhitungan volume proyek Telkom Landmark Tower.....17

Tabel 3.5. Tabel Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya 24

Tabel 3.6. Tabel Durasi dan Bobot Pekerjaan............................................28