**Sri Mulyani**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.

Email: mulyani\_yani24@yahoo.com

**ABSTRAK**

Proyek Lagoon Resort Apartement Terletak di Jalan Cut Mutia, Bekasi Timur.. Lagoon Resort terdiri dari 22 lantai, berdiri di atas lahan tanah seluas 10.807,51 m² dengan luas bangunan 58.033 m². Proyek yang dimulai pada tahun 2014 menurut kontraknya bernilai ±Rp 87.595.000.000,- dengan lingkup pekerjaan struktur selama 14 bulan.

Dari hasil perhitungan Detail Estimasi, penulis mendapatkan biaya konstruksi Proyek ini sebesar Rp 36.913.662.183. Dari Rencana Anggaran Biaya dengan menggunakan Analisa Harga Satuan proyek Lagoon Resort didapatkan biaya pekerjaan struktur proyek ini Rp 40.605.028.000 sudah termasuk termasuk PPN 10%.

Penjadwalan kerja menghasilkan Kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan struktur dilakukan selama 14 bulan kalender. Pada bulan ke-14 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-. Dari analisa perencanaan cash flow dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran selama 14 bulan dengan uang muka 10% didapatkan hasil yang optimal yang pembayaran dilakukan paada awal bulan pertama membuat uang kas proyek membantu kesulitan .

**Kata Kunci: Taking Off Quntity,Rencana Anggaran Biaya, Analisa Biaya, *Scheduling* dan *Cashflow*.**

# KATA PENGANTAR



AssalamualaikumWr. Wb.

Alhamdulillahirabbil’alamin.Puji syukur penulis ucapkan atas kehadirat Allah SWT., yang berkat rahma dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikanTugas Akhir ini.Tujuan penulisan Tugas Akhir adalah sebagai syarat untuk memperoleh gelar Diploma III pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi (QS) dengan judul “**ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PROYEK LAGOON RESORT APARTEMENT TOWER A,BEKASI TIMUR**.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.Sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai dalam waktu 3 minggu dengan hasil yang memuaskan.Adapun ucapan tersebut penulis sampaikan kepada:

1. Kedua orang tua penulis yang selalu memberikan doa, dukungan penuh, serta semangat yang tiada hentinya.
2. Fidrianis,Dewi,Wahyu,Puspita,kak rinzi yang selalu memberi semangat dan masukan, beserta saudara-saudara Penulis yang yang acuh-tak acuh dengan Tugas Akhir penulis namun selalu mempercayai akan keberhasilan dalam penulisan ini.
3. Bapak Nursyam Saleh,SH,.M.Eng, selaku menjadi sebagai Pembimbing I,yang selalu membimbing dan memberi ide, mendorong untuk selalu menulis secara detail yang berguna untuk menekan jumlah pertanyaan yang dapat menjadi *boomerang* dalam sidang pertanggung jawaban Tugas Akhir ini, serta member kepercayaan penuh dalam penyelesaian penulisan ini dengan baik.
4. Ibu Dwifitra Y. Jumas, ST., MSCE. Sebagai pembimbing II penulis dalam penulisan Tugas Akhir ini, yang dengan kritis mempertanyakan segala sesuatu yang rancu dalam penulisan dan selanjutnya memberikan masukan yang membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
5. Seluruh rekan-rekan Estimator, Senior dan Junior, terutama teman-teman angkatan 2012 yang selalu senantiasa membantu dan memberikan penulis semangat dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Mengingat banyaknya segala kesalahan ataupun kekurangan dalam pembuatanTugas Akhir ini, penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari Tugas Akhir ini.Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

 Padang, Juni 2015

 Penulis