**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL …………………………………………………… i**

**LEMBARAN PENGESAHAN …………………………………………. ii**

**ABSTRAK…………………………………………………………….…. iii**

**KATA PENGANTAR………………………………………………..…. iv**

**DAFTAR ISI ………………………………………………………….…. v**

**DAFTAR LAMPIRAN ………………………………………………… vi**

**DAFTAR GAMBAR ……………………………………………….….. vii**

**DAFTAR TABEL ………………………………………………...... viii**

**BAB I PENDAHULUAN**

* 1. Latar Belakang……………………………………… 1
  2. Maksud dan Tujan Tugas Akhir................................................. 2
  3. Manfaat Tugas Akhir ………………………………………… 2
  4. Batasan Masalah…………………………………………… 2
  5. Sistematika Penulisan …………………………………… 3

**BAB II DATA PROYEK**

2.1 Latar Belakang Proyek ………………………………… …… 4 2.2 Tujuan Pembangunan Proyek Lagoon………………………. 5

2.3 Data Umum Proyek Lagoon ………………………………… 5

2.4 Lokasi Proyek …………………………………………….. 7

2.5 Kondisi Lingkungan ………………………………………… 8

2.6 Proses Teknik ........................................................................... 10

**BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA BIAYA PROYEK LAGOON RESORT APARTEMENT TOWER A,BEKASI TIMUR**

3.1 Rencana Anggaran Biaya ……………………………… …… 12

3.1.1 Jenis-Jenis RAB …………………………………………… 14

3.1.2 Cara Mengitung Detail Estimasi ………………………….. 15

3.1.3 Analisa Harga Satuan ........................................................... 22

3.1.4 Macam-Macam Biaya Proyek …………………………... 24

3.2 Time Shedule dan Kurva S …………………………………… 26

3.4 Cash Flow ……………………………….…………………. 31

**BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

4.1 Kesimpulan ……………………………………………….. 36

4.2 Saran ………………………………………………………… 37

**DAFTAR PUSTAKA**………………………………………………….. 38

**LAMPIRAN**

Lampiran I : Rencana Anggaran Biaya

* RAB
* REKAP
* AHS
* HARGA SATUAN

Lampiran II : Schedule

Lampiran III : Cash Flow

Lampiran IV : Taking Off

Lampiran V : Gambar

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Layout Lagoon Resort Apartement …………………………. 5

Gambar 2.2 Peta Lokasi Proyek ……………………………..………...... 7

Gambar 2.3 Site Plan Lagoon Resort Apartement ..................................... 7

Gambar 2.4 Topografi Lokasi Lagoon Resort ............................................ 8

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Rencana Anggaran Biaya ……………………………… 13

Tabel 3.2 Perhitungan Beton dan Bekisting Pada Tiebeam…….… 19

Tabel 3.3 perhitungan pembesian tiebeam ......................................... 20

Tabel 3.4 analisa harga satuan ........................................................... 23

Tabel 3.5 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya …….…………… . 25

Tabel 3.6 bobot pekerjaan ................................................................... 29

Tabel 3.7 Time Schedule dan kurva S ……………………………… 30

Tabel 3.8 jumlah bobot dan bobot kumulatif ....................................... 31

Tabel 3.9 Cash Flow ………………………………………………. 34