**BAB IV**

**KESIMPULAN DAN SARAN**

**4.1 Kesimpulan**

1. Dari hasil analisa harga satuan per item pekerjaan struktur, biaya untuk pekerjaan struktur pembangunan Apartement Lagoon Resort secara keseluruhan adalah berjumlah Rp 40.605.028.000 (termasuk PPn). Harga ini didapatkan dari hasil perhitungan biaya pekerjaan-pekerjaan berikut, yaitu:
   * + 1. Pekerjaan Tie Beam : Rp 1.118.943.369.
       2. Pekerjaan Kolom : Rp 9.369.906.227
       3. Pekerjaan Balok : Rp 6.171.153.570
       4. Pekerjaan Pelat Lantai : Rp 13.341.996.436
       5. Pekerjaan Shear Wall : Rp 6.313.118.595
       6. Pekerjaan Tangga : Rp 598.543.987
2. Berdasarkan persentase untuk pekerjaan struktur adalah 46 %, karena pembesian yang dipakai dalam proyek ini menggunakan sengkang yang berbeda-beda . .
3. Kurva S proyek Lagoon ini didapatkan berdasarkan kepada penjadwalan kerja, total pekerjaan dilakukan selam 14 bulan, berikut penjabarannya:
   * + 1. Pekerjaan Tie Beam dengan bobot pekerjaan 3.03 dikerjaakan selama 2 bulan.
       2. Pekerjaan Kolom dengan bobot 25,38 dikerjakan selama 11 bulan.
       3. Pekerjaan Balok dengan bobot 16,72 dikerjakan selama 10 bulan.
       4. Pekerjaan Pelat Lantai dengan bobot 36,14 dikerjakan selama 11 bulan.
       5. Pekerjaan Shearwall dengan bobot 17,10 dikerjakan selama 11 bulan.
       6. Pekerjaan Tangga dengan bobot 1,61 dikerjakan selam 8 bulan.
4. Dengan uang muka 10% pada bulan pertama pada progress rencana membuat uang kas proyek dapat membantu kesulitan .
5. Uang kas yang diperoleh dari perhitungan cash flow di dapat pada akhir bulan dengan nilai 0.
   1. **Saran**
6. Schedule atau penjadwalan proyek harus dibuat sebaik mungkin untuk mengurangi resiko keterlambatan yang menyebabkan penambahan biaya pelaksanaan proyek.
7. Adanya cash flow membuat pengeluaran keuangan di proyek lebih minim.