**BAB I**

**PENDAHULUAN**

* 1. **Latar Belakang Tugas Akhir**

Dalam pelaksanaannya proyek harus diselesaikan dengan biaya yang tidak melebihi anggaran. Untuk proyek-proyek yang melibatkan dana dalam jumlah besar dan jadwal bertahun-tahun, anggarannya bukan hanya ditentukan untuk total proyek tetapi dipecah dalam setiap komponen-komponen atau per periode tertentu yang jumlahnya disesuaikan dengan keperluan. Dengan demikian, penyelesaian bagian-bagian proyek juga harus memenuhi sasaran anggaran per periode. Permasalahan terkait penganggaran biaya dalam pelaksanaan proyek sering ditemui di dunia konstruksi (Soeharto, 2001).

Dalam pelaksanaannya proyek juga harus dikerjakan sesuai dengan kurun waktu yang telah ditentukan.Bila hasil akhir yang diperoleh berupa produk baru,maka penyerahannya tidak boleh melebihi batas waktu yang telah ditentukan (Soeharto, 2001).

Keberadaan sebuah proyek konstruksi pembangunan Lagoon Resort Apartement, bekasi jawa barat menjadi pemicu penulis untuk menganagkat tugas akhir pada jenjang perkuliahan ini. Tugas Akhir merupakan Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Diploma III Teknik Pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.

Tugas Akhir ini dibuat untuk mengetahui kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan detail estimate yang terdiri dari volume, rencana anggaran biaya, scheduling dan *Cash flow.*

Untuk judul yang akan diangkat dalam pembahasan ini yaitu perhitungan analisa biaya Proyek *Lagoon Resort Apartement* tower B untuk pekerjaan struktur.

* 1. **Tujuan Tugas Akhir**

Agar mahasiswa lebih berkompetensi dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan Detail Estimasi yang terdiri dari Volume, Rencana Anggaran Biaya, Jadwal Pelaksanaan dan *Cash Flow* Pada Proyek *Lagoon Resort* *Apartement* Bekasi, Jawa Barat.

* 1. **Manfaat Tugas Akhir**

Untuk meningkatkan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan Detail Estimasi yang terdiri dari Volume, Rencana Anggaran Biaya, Jadwal Pelaksanaan dan *Cash Flow* Pada Proyek *Lagoon Resort Apartement* Bekasi, Jawa Barat.

* 1. **Batasan Masalah**

Dalam penulisan tugas akhir ini perlu digariskan batasan masalahnya dengan jelas, studi kasus yang akan diangkat dalam pembahasan ini yaitu mengetahui perhitungan biaya yang lengkap pada proyek Lagoon Resort Apartement, dimana lingkup pekerjaan yaitu pekerjaan Struktur Atas. Dalam struktur atas ini penulis mengambil study kasus perhitungan Balok, Kolom, dan Plat. Mulai dari menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan detail *estimate* yang terdiri dari Volume, Rencana Anggaran Biaya, Scheduling Dan *Cash Flow*.

* 1. **Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan pada Tugas Akhir ini terdiri dari 4 Bab yaitu :

**BAB I : PENDAHULUAN**

Bab ini menjelaskan tentang latar belakang, tujuan, manfaat Tugas Akhir, batasan masalah dan sistematika penulisan.

**BAB II: DATA PROYEK**

Bab ini menjelaskan tentang data umum dan deskripsi singkat tentang proyek. Penjelasan pada bab ini memuat nama proyek, lokasi, tahun pelaksanaan, luas bangunan, lingkup pekerjaan, pihak-pihak yang terlibat, jenis kontrak, cara pembayaran, uang muka, jaminan pemeliharaan, lama masa pemeliharaan.

**BAB III: PERHITUNGAN DAN ANALISA**

Bab ini memuat tentang perhitungan *Detail Estimate, Quantity Take-off*, Rencana Anggaran Biaya, Jadwal Pelaksanaan (*Scheduling*) dan *Cashflow*. Tabel-tabel dan *Quantity Take-off* merupakan bagian pada bab ini dan diletakan di lampiran pada laporan. Format yang digunakan dalam perhitungan laporan menggunakan Microsoft Excel.

**BAB IV: KESIMPULAN DAN SARAN**

Kesimpulan dan saran disusun berdasarkan Bab III.