ANALISA PERHITUNGAN UPPER STRUKTUR

PROYEK APARTEMEN THE ACCENT

Oleh: Dinni Fadilla Fitri, Pembimbing: Zulherman, Vivi Ariani

Email : dinifadilla77@gmail.com

ABSTRAK

Beberapa tahun belakangan ini profesi Quantity Surveyor sangat berperan penting dalam suatu konstruksi. Hal ini disebabkan karena Quantity Surveyor sangat berkaitan dengan pengukuran dan penilaian pekerjaan proyek sehingga biaya dapat diperkirakan, direncanakan, dikendalikan, dan dihitung. Kajian yang akan diperkirakan, direncanakan, dikendalikan, dan dihitung adalah kajian tentang *upper* struktur apartemen The Accent. *Upper* struktur apartemen The Accent terdiri atas kolom, balok, plat lantai, shearwall, dan tangga. Apartemen The Accent adalah apartemen yang terletak di Bintaro Jaya dengan luas lahan sekitar 3.300 m2 dan luas bangunan sekitar 27.000 m2. Hal yang dibahas pada Tugas Akhir ini adalah tentang hitungan dan analisa pembangunan *upper* struktur apartemen The Accent yang terdiri atas hitungan volume, analisa harga satuan, rencana anggaran biaya, rekapitulasi harga, *time schedule*, dan *cash flow* proyek. Tujuan dari dihitung dan dianalisanya pekerjaan *upper* struktur apartemen The Accent adalah untuk mengetahui cara perhitungan volume dengan menggunakan format dari PT. JAYA CM, cara membuat analisa harga satuan yang berdasarkan SNI 2007 dan PT. JAYA CM, mengetahui rencana anggaran biaya untuk membuat apartemen The Accent serta harga per m2 nya, dan mengetahui analisa jadwal pelaksanaan atau *time schedule* dan *laju cash flow.*

Kata Kunci : *Upper* Struktur, Rencana Anggaran Biaya, *Time Schedule,* *Cash Flow*, Apartemen The Accent