**ABSTRAK**

Dalam suatu pembangunan proyek diperlukannya beberapa tahapan untuk mendapatkan hasil yang diinginkan. Dan dalam proses untuk mencapai pembangunan yang diinginkan maka diperlukannya suatu pengadaan atau tender. Dalam kegiatan tender yang bertugas menyeleksi penyedia barang / jasa untuk mendapatkan hasil yang bagus, maka adanya penawaran berupa dokumen penawaran dari penyedia barang atau jasa. Dokumen penawaran merupakan jawaban dari dokumen tender dalam hal penyeleksian barang / jasa yang dibutuhkan.

Pengelolaan pengadaan barang dan jasa merupakan hal yang penting, karena akan mempengaruhi efektivitas dan efisiensi pelaksanaan pembangunan, dan pada akhirnya akan mempengaruhi sukses atau gagalnya dalam mencapai berbagai sasaran dan tujuan pembangunan.

Dokumen penawaran yang dibuat berpanut pada aturan Keputusan Presiden No. 80 Th. 2003 yang telah diperbaharui beberapa kali menjadi Peraturan Pemerintah No. 54 Th. 2010. Serta aturan – aturan lainnya yang telah dibuat oleh panitia tender atau lelang.

Kata Kunci : *Dokumen Penawaran, Keppres, Perpres*

***ABSTRACT***

*In a construction project needs a few steps to get the desired results. And in the process to achieve the desired development of the need for a procurement or tendering.In charge of selecting the tender activities of goods / services to obtain good results, then the offer of the tender document from the provider of goods or services. The document offers an answer from Document tender in terms of selection of goods / services are in need.*

*The procurement of goods and service is the important thing, it will affect the effectiveness and efficiency of the development, and then finally to affect or be successful in reaching the target and failures of various development goals.*

*Bidding documents follow to Presidential Decree on the rules. 80 th. 2003 which was updated several times a Government Regulation. 54 th. 2010. And the rules – rules which have been made by the tender committee.*

*Keyword : Bidding Document, Keppres, Perpres*

**KATA PENGANTAR**

****

Assalamu’alaikumWr. Wb.

Alhamdulillahirabbil’alamin, puji syukur penulis ucapkan atas kehadirat Allah SWT, karena hanya atas rahmat dan hidayah-Nya Tugas Akhir ini dapat tersusun hingga selesai. Tugas Akhir ini merupakan syarat wajib untuk menyelesaikan program studi D3 Teknik Ekonomi Konstruksi Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta Padang.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini, penulis telah melibatkan berbagai pihak, untuk itu tidak lupa ucapan terima kasih yang sebesarnya penulis sampaikan kepada :

1. Puji syukur penulis kepada Allah SWT, yang memberikan segala kemudahan

selalu melindungi penulis dan orang-orang yang penulis sayangi.

2. Kedua Orang Tua yang selalu memberikan do’a dan dukungan, serta semangat

yang tiada hentinya, dengan penuh perjuangan kepada mama dan papa yang

memberikan dorongan dan kasih sayang “kalau hidup itu keras dan penuh

perjuangan yang selalu mengingatkan penulis akan itu”. Serta kakak (ayuk meri)

dan adik – adik (vikri dan dindin) yang selalu menyemangati.

3. Untuk mami dan papi, nenek, taci serta joniang dan keluarga tercinta terima kasih

untuk semua dukungannya.

4. Bapak Dr. Zulherman, ST, M.Sc, sebagai Ketua Jurusan Teknik Ekonomi

Konstruksi Universitas Bung Hatta Padang.

5. Bapak Ir. Martalius Peli, ST, M.Sc, selaku Pembimbing I dalam penulisan Tugas

Akhir ini.

6. Ibu Vivi Ariani, S.Pd, MT, selaku pembimbing II dalam penulisan Tugas Akhir ini.

7. Rekan – rekan Teknik Ekonomi Konstruksi serta sahabat – sahabat yang telah

membantu, memberikan semangat dan inspirasi untuk penulis.

8. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan sampai Tugas Akhir ini

terselesaikan. Terima kasih buat semangat dan dukungannya.

Mengingat banyak permasalahan yang dihadapi, serta segala kekurangan dalam pembuatan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi atau Quantity Surveying (QS).

Padang, Juni 2015

Penulis

Riviandi Dwi Putra

**DAFTAR ISI**

**HALAMAN JUDUL ……………………………………………..…………………. i**

**LEMBARAN PENGESAHAN …………………………………..……………….. ii**

**ABSTRAK …………………………………………………..……………………... iii**

**KATA PENGANTAR …………………………………….………………………. iv**

**DAFTAR ISI …………………………………………………..…………………… v**

**DAFTAR GAMBAR …………………………………………………...…………. vi**

**BAB I PENDAHULUAN ………………………………..……………........ 1**

1.1. Latar Belakang ……………………………..………………........ 1

1.2. Rumusan Masalah ………………………………….…………… 4

1.3. Batasan Masalah …………………………..…...………….......... 4

1.4. Maksud dan Tujuan …………………….…...….……………..... 5

1.5. Metode Pembahasan …………………..…...………………….... 5

1.6. Sistematika Penulisan Laporan ………..…..…………………..... 6

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA ……………….……..…………………….. 8**

2.1. Tinjauan Terhadap Aturan Pengadaan Barang / Jasa Khususnya

Penawaran …………….………….………..…………………….. 8

2.2. Tender atau Pelelangan Menurut KEPRES No. 80 Tahun 2003

dan PEPPRES No. 54 Tahun 2010 …………….……………....... 9

2.2.1. Definisi Tender …………………..………………...……. 10

2.3. Penawaran Menurut KEPRES No. 80 Tahun 2003 dan PEPPRES

No. 54 Tahun 2010 ………….…………………………………. 11

2.3.1. Dokumen Penawaran ……………..…………………….. 11

2.3.2. Penyiapan Dokumen Penawaran …...……………………. 12

2.3.3. Penyampaian Dokumen Penawaran ...…………………… 14

2.3.4. Penyusunan Dokumen Pengadaan Barang / Jasa ...……… 16

2.3.5. Prosedur Pemilihan Penyedia Barang / Jasa Pemborongan /

Jasa Lainnya ……...………………………….………………. 17

**BAB III PENYUSUNAN DOKUMEN PENAWARAN PROYEK**

**PEMBANGUNAN STRUKTUR BIBLE CENTER, SALEMBA,**

**JAKARTA .…………………………………………………...…… 23**

3.1. GambaranUmum ………………...…………………………….. 23

3.2. Pembahasan ……....…...…………..…………………………… 23

3.3. Proses Penyusunan Dokumen Penawaran Proyek Pembangunan

Struktur Bible Center, Salemba, Jakarta ……………………….. 26

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN ………………….…………..……. 30**

4.1. Isi Dokumen Penawaran Kualifikasi Proyek Pembangunan

Struktur Bible Center, Salemba, Jakarta ……………………….. 30

4.2. Dokumen Penawaran Proyek Pembangunan Struktur Bible Center,

Salemba, Jakarta …..…………………………………………… 39

4.3. Hasil dan Kesimpulan ……………………………...………….. 41

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN ……………..…………………….. 44**

5.1. Kesimpulan…………………………………..………...……… 44

5.2. Saran …………………………………………..………………. 45

**DAFTAR PUSTAKA ………………………………………………..……………. 46**

**LAMPIRAN ………………………………………………………...…………….. 47**

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1. : *Flow Chart* Metode Pemilihan Langsung secara Prakualifikasi …. 24

Gambar 3.2. : Tahapan Penyusunan Dokumen Penawaran dengan Pelelangan

Terbatas Prakualifikasi ……………...….………………………….. 28