**Rahmatial Fajri**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta.

**ABSTRAK**

Proyek Universitas Pembangunan Jaya Tanggerang, Bangunan ini terdiri dari 7 lantai, berdiri dengan luas bangunan ± 2700 m2. Proyek yang dimulai pada 14 Oktober 2014 menurut kontraknya bernilai ± Rp 49.000.000.000,- (belum termasuk ppn 10%),- dengan lingkup pekerjaan struktur selama 4 bulan.

Dari hasil perhitungan Estimasi Konseptual, penulis mendapatkan biaya konstruksi fisik (total biaya standar dan non-standar) Proyek ini sebesar Rp 66.872.992.000,00 Dari Rencana Anggaran Biaya dengan menggunakan Analisa Harga Satuan tahun 2014 didapatkan biaya pekerjaan struktur proyek ini Rp 35.287.651.000.000 sudah termasuk termasuk PPN 10%. Penjadwalan kerja menghasilkan Kurva S yang menjadi pedoman dari kebutuhan dan pengeluaran biaya proyek tersebut. Dengan total pekerjaan struktur dilakukan selama 4 bulan kalender. Pada bulan ke-4 selisih antara cash-in dengan cash-out adalah sebesar Rp 0,-. Uang muka diterima pada awal proyek sebesar 10% dari nilai proyek.

**Kata Kunci: Estimasi Biaya Konseptual, Rencana Anggaran Biaya, Rencana Penjadwalan Proyek, Cash Flow.**