DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAHAN**

**ABSTRAK i**

**KATA PENGANTAR ii**

**DAFTAR ISI iii**

**DAFTAR TABEL iv**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

1.1 Latar Belakang Tugas Akhir 1

1.2 Tujuan Tugas Akhir 3

1.4 Manfaat Tugas Akhir 3

1.5 Batasan Masalah 4

1.6 Sistematika Pembahasan 4

**BAB II DATA PROYEK 5**

2.1 Data Umum Proyek Universitas Pembangunan Jaya 5

* + 1. Gambaran Umum Proyek 6
		2. Tujuan Pembangunan Proyek 7
		3. Data Proyek 7
		4. Lokasi Proyek 8
		5. Kondisi Lingkungan 8

**BAB III PERHITUNGAN DAN ANALISA 11**

* 1. Pendahuluan 11
	2. Estimasi Konseptual 18
		1. Biaya Konstruksi Fisik Bangunan 18
			1. Biaya Pekerjaan Standar 19
			2. Biaya Pekerjaan Non Standar 28

## Detail Estimasi 31

* + 1. Quantity Take Off 32
		2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan 34
		3. Rencana Anggaran Biaya 37
		4. Time Schedule/Kurva S 39
		5. Cash Flow 43

**BAB IV PENUTUP 46**

4.1 Kesimpulan 46

 4.2 Saran 47

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Estimasi Konseptual

Lampiran 2 : Rencana Anggaran Biaya

Lampiran 3 : Analisa Harga Satuan

Lampiran 4 : Daftar Harga Upah dan Barang

Lampiran 5 : Quantity Takking Off

Lampiran 6 : Jadwal pelaksanaan dan Kurva S

Lampiran 7 : *Cash Flow*

**DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1: Persentase Komponen Biaya Pekerjaan Standar 20

Tabel 3.2: Koefesien Pengali Berdasarkan Jumlah Lantai Bangunan 26

Tabel 3.3: Persentase Biaya Non-Standar 28

Tabel 3.4: Biaya Pekerjaan Non-Standar 29

Tabel 3.5 Rekapitulasi Estimasi Konseptual 30

Tabel 3.6 Rekap Conseptual Estimasi 31

Tabel 3.7: Contoh Analisa upah dan bahan 34

Tabel 3.8 Contoh Rekap Volume 36

Tabel 3.9 Rencana Anggaran Biaya 38