**Perhitungan Analisa Biaya Proyek 19 Avenue Tower 1B Untuk Pekerjaan Struktur**

**Adam Prawira, Zulherman, Martalius Peli**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

Email: adam.prawira@ymail.com

**ABSTRAK**

Tujuan dari tugas akhir ini adalah untuk kemahiran dan kemampuan dalam menganalisa gambar rencana dan melakukan perhitungan detail estimate yang terdiri dari volume, rencana anggaran biaya, *scheduling* pada proyek 19 Avenue Tower 1B Apartment. Manfaat menambah keahlian didalam melakukan perhitungan detail *estimate* baik perhitungan volume, rencana anggaran biaya maupun *scheduling* serta memberi informasi dan pengetahuan bagi pembaca tentang perencanaan biaya suatu pekerjaan konstruksi. Penyusunan tugas akhir ini dengan cara menghitung kembali item struktur tertentu dalam format PT.Quanta Qs Costindo dan *Quantity Take Off* lalu hasil tersebut dituangkan kedalam rekapitulasi volume, untuk mendatkan rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya, volume dikali dengan analisa harga satuan, analisa harga satuan yang digunakan pada anggaran Jakarta tahun 2014, lalu dibuat *time schdule* dan *cash flow*. Dari hasil perhitungan detail estimate didapatkan biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan struktur sebesar 19.246.556.000

Kata kunci: *Detail estimate, Volume, Hasil Perhitungan*