# KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirabbil’alamin, Puji syukur penulis ucapkan atas kehadirat Allah SWT, yang berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tujuan penulisan Tugas Akhir ini adalah sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya (A.Md) pada Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi di Universitas Bung Hatta Padang.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini sehingga tugas akhir ini dapat selesai sesuai dan tepat pada waktunya. Adapun ucapan tersebut penulis sampaikan kepada:

1. Allah SWT yang atas Rahmat dan Karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan praktek kerja profesi di Jakarta.
2. Kedua orang tua penulis yang selalu memberikan doa, dukungan, serta semangat yang tiada hentinya.
3. Bapak Martalius Peli ST, M.Sc. sebagai pembimbing I penulis dalam melaksanakan Tugas Akhir ini yang selalu memberikan ide, dan membimbing untuk selalu berfikir maju, serta memberi kepercayaan untuk menyelesaikannya dengan baik.
4. Ibu Vivi Ariani S.Pd, M.T selaku pembimbing II penulis dalam melaksanakan Tugas Akhir ini yang selalu memberi semangat dan masukan kepada penulis agar penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik dan tepat pada waktunya.
5. Keluarga Besar PT. JAYA CM yang telah banyak membantu, terutama divisi QS PT. JAYA CM, yaitu bg Ibal, dan.
6. Seluruh keluarga besar penulis, terutama untuk Fitria, Funky, Fredo, Febiyola dan Febtrio yang selalu memberi semangat selama penulis membuat Tugas Akhir.
7. Seluruh QS angkatan 012, yaitu Bulek Dini, panda, adit jomblo, bg andi aceh, ipeh gendut, bg ojik ganteng, bungsu sahabat, vikha kaliang, sri, made, tika kembalan, inyak, alfi bujak, kakak reni, ios danteng, adam, kak mila, kak gebe, nanda mandan, fikri kibo, lusi bidadari, fiqi kunyun, fariz bujak, aldo bab, adi, ronal sang ketua pemuda, dery, maria, ajo jomblo, ade, lira purba, bob, curipa sang satpam, sando kal, sawir kapuyuak, melatut, salmiati, dan bg hatta.
8. Gusna Yanita A.Md Rad. Sebagai orang yang selalu menjadi penyemangat, memberi motivasi dan dorongan untuk mnyelesaikan Tugas Akhir penulis
9. Seluruh rekan-rekan Quantity Surveying Universitas Bung Hatta baik senior dan junior yang selalu senantiasa membantu dan memberikan penulis semangat dalam menyelesaikan laporan ini.
10. Seluruh keluarga besar Aditya dan Pandu Pandega, karena telah memotivasi dan menjadikan penulis sebagai bagian dari keluarga.

Mengingat banyak permasalahan yang dihadapi, serta segala kekurangan dalam pembuatan Tugas Akhir (TA) penulis menyadari masih banyak kesalahan dan kekurangan dalam laporan ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik dari pembaca yang sifatnya membangun untuk meningkatkan mutu dari laporan ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya dalam bidang Teknik Ekonomi Konstruksi (QS).

Padang, Juni 2015

Penulis

**DAFTAR ISI**

Kata pengantar…………………………………………………………… i

Daftar isi………………………………………………………………… iii

**BAB I**

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang……………………………………………………… 1

1.2 Tujuan……………………………………………………………….. 2

* 1. Manfaat……………………………………………………………… 3

1.4 Batasan Masalah………………………………………………………………….. 3

* 1. Sistematika Penulisan……………………………………………………………… 3

**BAB II**

DATA PROYEK

2.1 Latar Belakang Proyek Apartemen The Accent……………………… 5

* 1. Data Umum Proyek………………………………………………..… 8

2.2.2 Lokasi Proyek………………………………………………………. 10

## Kondisi Proyek…………………………………………………… 11

* + 1. Lalu Lintas dan Akses Ke Proyek………………………………… 11

**BAB III**

PERHITUNGAN DAN ANALISA PLUMBING

3.1 Material Yang Di Gunakan……………………………………………. 12

3.2 Analisa Harga Satuan………………………………………………… 14

3.2 Quantity Take off…………………………………………………… 15

3.2 Rencana Anggaran Biaya…………………………………………… 17

3.2.2 Cara Penyusunan Anggaran Biaya……………………………….. 18

3.2.3 Tujuan Rencana Anggaran Biaya (RAB)………………………… 18

3.2.4 Fungsi Rencana Anggaran Biaya (RAB)………………………… 18

3.2.5 Data yang di guakan Untuk Menghitung Rencana Anggaran Biaya. 19

3.3 Jadwal Pelaksanaan atau *Time Schedule* (Kurva S)…………………. 19

3.4 Cash Flow………………………………………………………….. 22

**BAB IV**

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan……………………………………………………………. 21

4.2 Saran………………………………………………………………….. 21

DAFTAR PUSTAKA…………………………………………………….. 23

**DAFTAR GAMBAR**

2.1. Logo The Accent Apartement………………………………………… 8

2.2. Site Plan The Accent…………………………………………………. 15

2.3. Topografi Lokasi Proyek The Accent………………………………… 16

**DAFTAR TABEL**

Table 3.2.1 analisa harga satuan ………. ………………………………….. 22

Table 3.3.1 contoh perhitungan Quantity Take off………………………… 24

Table 3.4.1contoh rencana anggaran biaya………………………………... 27

Table 3.5.1 time schedule dan kurva s……………………………………. 34

Table 3.5.1 contoh cash flow……………………………………………… 38

**LAMPIRAN**

Lampiran 1. Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Lampiran 2. Rekapituasi

Lampiran 3. Analisa Harga Satuan

Lampiran 4. Time Schedule

Lampiran 5. Cash Flow

Lampiran 6. Gambar