

# **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PENYELESAIAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KOTA SOLOK**

## **ABSTRAK**

Sebuah proyek dianggap berhasil jika selesai tepat waktu, sesuai anggaran dan standar mutu yang ditentukan. Namun dalam proses pelaksanaan proyek sering terjadi kendala dalam kinerja waktu proyek yaitu keterlambatan penyelesaian proyek. Dari informasi awal diidentifikasi faktor-faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi gedung di Kota Solok, namun tentu banyak faktor lain yang perlu menjadi penyebab keterlambatan tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Kota Solok dan mengidentifikasi faktor dominan penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi gedung di Kota Solok. Metode penelitian merupakan penelitian kuantitatif dan pengumpulan data menggunakan kuesioner yang disebarakan kepada responden diantaranya pemilik proyek, kontraktor dan konsultan pengawas yang terlibat pada proses konstruksi gedung di Kota Solok tahun 2015 sampai 2019. Dari studi literatur yang dilakukan dan hasil uji validitas serta uji reliabilitas diidentifikasi 7 faktor keterlambatan proyek yaitu keuangan, manajerial/organisasi, perubahan, perencanaan dan penjadwalan, dokumen pekerjaan (kontrak), komunikasi dan koordinasi dan faktor eksternal dan lain-lain.

Hasil analisis faktor terbentuk 5 faktor yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi gedung di Kota Solok yaitu faktor manajemen kontrak dan perencanaan, faktor dokumen desain dan pengalaman kontraktor, faktor perubahan lingkup pekerjaan, faktor manajemen hubungan (*relationship management*) dan faktor persetujuan perubahan desain. Dari analisis regresi logistic biner diperoleh faktor yang paling dominan yang menyebabkan keterlambatan proyek tersebut adalah faktor persetujuan perubahan desain dengan nilai 3,357. Keterlambatan merevisi dan meyetujui dokumen desain oleh pemilik menjadi penyebab utama dengan nilai mean 3,55.

**Kata Kunci :**

Penyebab keterlambatan proyek, Proyek konstruksi gedung, Analisis faktor

# FACTORS ANALYSIS CAUSES DELAYS IN COMPLETION OF BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS IN SOLOK CITY

## ABSTRACT

A project is considered successful if it is completed on time, within the specified budget and quality standards . However, in the process of project implementation, there are often problems in project time performance, namely delays in project completion . From the preliminary information, it was identified the factors causing the delay in the completion of a building construction project in Solok City, but of course there are many other factors that need to be the cause of the delay .

This study aims to identify the factors that cause the delay in the implementation of building construction projects in Solok City and identify the dominant factors causing the delay in the implementation of building construction projects in Solok City. The research method is quantitative research and data collection uses a questionnaire distributed to respondents including project owners, contractors and supervisory consultants who are involved in the building construction process in Solok City from 2015 to 2019. From the literature study conducted and the results of validity and reliability tests The identification 7 factors of project delays, namely financial, managerial / organizational, change, planning and scheduling, work documents (contracts), communication and coordination and external and other factors .

The results of the factor analysis form 5 factors that cause delays in building construction projects in Solok City, namely contract management and planning factors, design documents and contractor experience factors, factors of changes in scope of work, *relationship management* factors and design change approval factors. From binary logistic regression analysis, it was found that the most dominant factor that caused the project delay was the design change approval factor with a value of 3.357. The delay in revising and approving the design document by the owner is the main cause with a mean value of 3.55 .

Keywords :

Causes of project delays, Building construction projects, Factor analysis