

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Sesuai dengan tujuan yang akan dicapai dalam penelitian ini, maka diperoleh beberapa kesimpulan penelitian antara lain :

1. Dari hasil identifikasi, terdapat 7 faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi gedung di Kota Solok yang terdiri dari faktor keuangan, manajerial/organisasi, perubahan, perencanaan dan penjadwalan, dokumen pekerjaan (kontrak), komunikasi dan koordinasi dan eksternal dan lain-lain.
2. Adapun faktor dominan yang menyebabkan keterlambatan penyelesaian proyek konstruksi gedung di Kota Solok adalah 1) faktor persetujuan perubahan desain, 2) faktor manajemen hubungan (relationship management), 3) faktor manajemen kontrak dan perencanaan, 4) faktor perubahan lingkup pekerjaan dan 5) faktor dokumen desain dan pengalaman kontraktor.

#### **5.2 Saran**

Dalam penelitian ini adapun saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil penelitian ini dapat dilihat faktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan proyek maka diharapkan seluruh pihak yang terkait dalam pelaksanaan proyek konstruksi gedung baik pemilik (*owner*), kontraktor, konsultan dan pihak-pihak lain dapat mengurangi terjadinya keterlambatan pada proyek konstruksi dengan lebih memperhatikan faktor-faktor tersebut.
2. Penelitian selanjutnya dapat menambahkan variabel-variabel lain yang berkaitan dengan faktor eksternal proyek sehingga dapat memberikan gambaran yang lebih luas mengenai apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi gedung.

3. Penelitian selanjutnya dapat dilanjutkan dengan menganalisis faktor yang mempengaruhi keterlambatan waktu proyek pada proyek gedung pemerintah dengan pagu dana yang lebih besar dengan perusahaan konstruksi berkualifikasi besar yang telah memiliki standar manajemen perusahaan yang lebih baik.
4. Penelitian lanjutan dapat dilakukan analisa terhadap faktor yang paling dominan menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi tersebut dengan keterkaitan dampaknya terhadap biaya proyek.