

ABSTRAK

Tim Ahli Bangunan Gedung (TABG) adalah tim yang terdiri dari para ahli yang terkait dengan penyelenggaraan bangunan gedung untuk memberikan pertimbangan teknis dalam proses penelitian dokumen rencana teknis dan memberikan masukan dalam penyelesaian masalah penyelenggaraan bangunan gedung tertentu, dengan masa penugasan terbatas. Sembilan belas Kabupaten/Kota di Sumatera Barat hingga tahun 2019 baru 5 (lima) Kota yang memiliki TABG dan 3 (tiga) kota yang sudah mulai menjalankan fungsi TABG dalam proses Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan sudah terlihat wujud fisik bangunannya. Belum semua kabupaten kota memahami pentingnya TABG dalam hal sebagai fungsi kontrol penyelenggaraan bangunan gedung dan belum implementatifnya peraturan terkait penyelenggaraan bangunan gedung di daerahnya, bahkan dari 3 kota yang diteliti tidak semuanya menerapkan dan memahami tugas dan fungsi TABG dalam penyelenggaraan bangunan gedung, tertutama dalam hal memberikan rekomendasi teknis dalam penelitian dokumen rencana teknis Izin Mendirikan Bangunan. Dalam penulisan ini metode penelitian yang digunakan adalah metode Deskriptif kualitatif, berdasarkan hasil penelitian menunjukkan kurangnya pemahaman Kabupaten/Kota terhadap pembentukan, tugas dan fungsi TABG dilihat dari berbagai Aspek masih belum maksimal, antara lain : (1) Belum implementatif peraturan yang ada dan belum adanya payung hukum yang lebih rinci terkait landasan teknis/operasional TABG di daerah; (2) Mekanisme pembentukan, penetapan dan komposisi unsur TABG; (3) Kriteria bangunan gedung yang disidangkan TABG; (4) Jangka waktu proses IMB bangunan kepentingan umum yang melewati rekomendasi TABG. Diharapkan hasil penelitian ini bermanfaat bagi Kabupaten/Kota di Sumatera Barat, baik yang sudah memiliki TABG maupun yang belum memiliki TABG, untuk dijadikan pedoman dalam pembentukan dan operasional TABG sehingga tugas dan fungsi TABG sebagai salah satu fungsi kontrol penyelenggaraan bangunan gedung dapat terimplementasi dengan baik.

Kata Kunci : Implementasi, Penyelenggaraan Bangunan Gedung, IMB, TABG, Kota Padang, Kota Bukittinggi, Kota Padang Panjang

ABSTRACT

The Building Expert Team (TABG) is a team consisting of experts related to building management to provide technical considerations in the process of researching technical plan documents and providing input in solving problems in the operation of certain buildings, with a limited assignment period. Nineteen Regencies / Cities in West Sumatra until 2019 only 5 (five) cities that have TABG and 3 (three) cities that have started to carry out the TABG function in the Building Construction Permit (IMB) process and the physical form of the buildings has been seen. Not all city districts understand the importance of TABG in terms of a control function in building management and the implementation of regulations related to the operation of buildings in their regions has not been implemented, not all of the 3 cities studied have implemented and understood the duties and functions of TABG in building construction, especially in terms of providing technical recommendations in examining the technical plan documents for building permits. In this writing, the research method used is descriptive qualitative method, based on the results of the research showing a lack of understanding of the Regency / City towards the formation, duties and functions of TABG seen from various aspects that are still not optimal, including: (1) The existing regulations have not been implemented and the absence a more detailed legal umbrella related to the technical / operational foundation of TABG in the regions; (2) The mechanism for the formation, determination and composition of the TABG elements; (3) Criteria for buildings being heard by TABG; (4) The duration of the IMB process for buildings of public interest that passes the TABG recommendation. It is hoped that the results of this research will be useful for regencies / cities in West Sumatra, both those that already have TABG and those that do not have TABG, to be used as a guide in the formation and operation of TABG so that the duties and functions of TABG as a control function of building management can be implemented properly.

Keywords: Implementation, Building Management, IMB, TABG, Padang City, Bukittinggi City, Padang Panjang City