

# **ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING**

## **PROYEK MENARA SAMAWA KLAPA VILLAGE**

**Fauziah Kumala Sari, Putranesia, Fielda Roza**

Jurusan Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta

### **ABSTRAK**

Proyek *Menara Samawa Klapa Village* adalah proyek pembangunan Office yang terdiri dari 1 tower dengan jumlah lantai sebanyak 21 lantai, dengan luas bangunan  $\pm 47.526.748 \text{ m}^2$ , untuk biaya pekerjaan *mekanikal elektrikal dan plumbing* biaya Rp. 13,205,210,726 diluar ppn dan Rp. 14,525,732,000 termasuk ppn. Dalam pembuatan perhitungan biaya terbagi dalam banyak item pekerjaan, dimana pekerjaan tersebut diselesaikan dengan keterkaitan. Untuk mengetahui Rencana Anggaran Biaya, terlebih dahulu melakukan perhitungan volume dari tiap-tiap item pekerjaan yang nantinya juga dihitung berdasarkan analisa harga satuan dan daftar harga material. Kemudian di dalam pengendalian waktu semua rincian biaya dan bobot pekerjaan diuraikan dalam *time schedule*. Serta aliran arus kas, biaya keluar dan pemasukan dirangkum dalam *cashflow*. Jadwal pelaksanaan pada proyek *Menara Samawa Klapa Village* untuk lingkup pekerjaan *Mekanikal Elektrikal* atas selama 8 bulan 2 minggu, dengan sistem bayaran *Monthly Progress (Monthly progress payment)*. Dari analisa perencanaan *cash flow* dapat disimpulkan bahwa dengan sistem pembayaran *termyn* selama 8 bulan 2 minggu waktu pelaksanaan dengan uang muka 20% dan retensi 5%.

#### **Kata kunci :**

Rencana Anggaran Biaya, Volume, Analisa, *Time Schedule*, *Cashflow*.