

ANALISA PERHITUGAN BIAYA PEKERJAAN ARSITEKTUR DAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING PADA RUMAH SAKIT HANAFIAH BATUSANGKAR

Nur Ulfia¹, Dwifitra Y Jumas², Wahyudi P Utama³

Jurusan Teknik Ekonomi Kontruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Universitas Bung Hatta, Padang

ABSTRAK

Proyek Rumah Sakit Hanafiah Batusangkar merupakan proyek pembangunan rumah sakit terdiri dari 4 lantai dengan luas area $\pm 52.200\text{M}^2$. Nilai Proyek untuk proyek Rumah Sakit Hanafiah Batusangkar ini adalah Rp 21,000,000,000. Perhitungan dan analisa yang dilakukan mencakup perhitungan rencana anggaran biaya dengan menggunakan metode perhitungan detail estimasi biaya, perumusahn time *Schedule* dan pembuatan *Cashflow*. Pada perhitungan estimasi biaya menggunakan harga satuan upah dan material kota Padang tahun 2018. Dari hasil perhitungan detail estimasi yang didapat biaya kontruksi untuk pekerjaan Arsitektur dan MEP yang meliputi Dinding, Lantai, Pintu dan Jendela, Plafond, Plumbing, Elektrikal, Mekanikal sebesar Rp 17,961,530,904. Sedangkan untuk rencana anggaran biaya ditambahkan dengan pajak PPN 10% dari biaya bangunan. Berdasarkan perhitungan detail estimasi maka disusun time *schedule* dalam bentuk kurva s dan *cashflow* tanpa memperhitungkan keuntungan pada kas proyek. Jadwal pelaksanaan pada proyek Rumah Sakit Hanafiah Batusangkar untuk lingkup pekerjaan arsitektur dan MEP adalah 6 bulan, dengan system pembayaran bulanan.

Kata kunci : Detail estimasi, time schedule, Kurva S, Cash Flow dan Rumah Sakit Hanafiah Batusangkar

