BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa perhitungan biaya pekerjaan arsitektur pada proyek Gedung Kantor dan Apartement dapat ditarik beberapa kesimpulan antara lain :

1. Perhitungan kuantitas pekerjaan arsitektur dilakukan dengan menggunakan software autocad dan dituangkan ke dalam lembar kerja di microsoft excel.
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan arsitektur adalah 10 bulan.
3. Laporan ini menunjukkan detail arus kas masuk dan keluar dalam periode tertentu dan membantu dalam analisis keuangan dan perencanaan.

Penyusunan rencana anggaran biaya (RAB) mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia (PUPR) No. 1 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Kontruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan untuk harga satuan upah dan bahan diambil dari harga Kota Depok. Total kebutuhan biaya yang diperlukan untuk pekerjaan arsitektur Adalah senilai Rp 36.652.237.868,21 tanpa ppn dan Rp 42.903.984.033,71 termasuk ppn.

4.2 Saran

Berdasarkan kendala yang dihadapi selama penyusunan laporan tugas akhir ini, terdapat beberapa saran yang ingin disampaikan antara lain :

1. Dalam menghitung kuantitas pekerjaan kontruksi mahasiswa Quantity Surveyor harus teliti dan memahami gambar kerja mulai dari gambar standar detail sampai gambar detail setiap item pekerjaan agar bisa mendapatkan hasil perhitungan yang tepat dan akurat.
2. Dalam penyusunan jadwal pekerjaan mahasiswa Quantity Surveyor harus memahami metode kerja sehingga dapat menentukan dan menetapkan waktu kerja secara sistematis agar pelaksanaan pekerjaan berjalan dengan efektif dan efisien. Dalam penyusunan cashflow mahasiswa Quantity Surveyor perlu memahami kontrak mulai dari besaran uang muka, sistem pembayaran, pengembalian uang muka, dan pengembalian retensi sehingga dapat mengendalikan arus kas dengan baik.

3. Buat estimasi waktu yang realistis untuk setiap fase proyek berdasarkan pengalaman .
4. Buat proyeksi arus kas masuk dan keluar untuk periode yang relevan.

Demikian beberapa saran yang dapat disampaikan berdasarkan hasil analisa yang dilakukan. Diharapkan tugas akhir ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca dalam bidang kontruksi.