BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa Perhitungan Biaya Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Pembangunan pasar pusat Padang Panjang , maka ditarik kesimpulan:

- Lingkup pekerjaan untuk perhitungan volume pekerjaan arsitektur pada Hotel JSI adalah pekerjaan dinding, plafond, lantai, kusen pintu dan jendela, sanitary, finishing dinding.
- RAB yang diperoleh dari pekerjaan arsitektur dengan luas bangunan ± 22.541 m² sebesar Rp33.595.936.371,17. Kemudian jika ditambah PPN 11% diperoleh biaya sebesar Rp3.599.564.611,20.
- Time schedule adalah rencana alokasi waktu untuk menyelesaikan semua item pekerjaan yang ada dalam sebuah proyek. Berdasarkan hasil time schedule. Pasar Pusat Padang Panjang 7 minggu dengan urutan pekerjaan dinding, pintu dan jendela, plafond, lantai, sanitary, finishing dinding.
- Cashflow adalah pedoman untuk mengatur arus kas yang ada, sesuai dengan progres rencana yang telah ada di time schedule. Pasar Pusa Padang Panjang mennggunakan unit price.

4.2. Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.
- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.