BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dalam penyusunan analisa perhitungan MEP pada Proyek Elevee Penthouses & Residences Tower II, maka dapat ditarik kesimpulan berupa :

- a. Pada perhitungan volume pekerjaan MEP pada proyek Elevee Penthouses & Residences Tower II dihitung menggunakan microsoft excel, sedangkan pengukuran dan perhitungan jumlah item pekerjaan dilihat dan di ukur dengan autocad.
- b. Pada penyusunan RAB, volume yang telah di hitung dikali dengan analisa harga satuan, untuk harga Upah dan bahan menggunakan harga Kota Tanggerang tahun 2024, Analisa yg digunakan di ambil dari PERMEN PU 2022 dan PERWALI Semarang no 61 th 2022. RAB yang di dapat pada Proyek Elevee Penthouses & Residences tower II sebesar Rp 63.173.468.175,92 atau Rp 70.122.549.675,27 setelah di tambah pajak, harga ini di dapat tanpa perhitungan lift dan pemadam kebakaran.
- c. *Time schedule* pelaksanaan disusun dengan menghitung bobot dan durasi pekerjaan masing masing elemen serta mempertimbangkan metode pelaksanaan pekerjaan. Dari *time schedule* pelaksanaan pekerjaan diperoleh durasi selama 13 bulan atau 52 minggu.
- d. *Cash flow* disusun berdasarkan informasi data proyek antara lain metode pembayaran (lumpsum fixed price), besaran uang muka (20%), retensi (5%), dan rencana durasi pekerjaan.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

- a. Dalam melakukan perhitungan volume (*taking off*), sebagai *Quantity Surveyor* diharapkan untuk mampu melakukan perhitungan secara detail sesuai dengan gambar kerja yang ada.
- b. Dalam penyusunan *Time Schedule* harus dengan memperhitungkan sumberdaya serta metode kerja konstruksi yang dipakai.

- c. Dalam menentukan uang muka pada suatu proyek konstruksi, hendaknya memperhatikan fungsi uang muka pada proyek konstruksi.
- d. Dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada proyek, seorang *Quantity Surveyor* haruslah dapat lebih teliti dalam pengerjaannya, hal ini dikarenakan apabila terdapat kekeliruan pada penyusunannya akan sangat berpengaruh pada jalannya proyek.

DAFTAR PUSTAKA

- Marsudi, M., & Syahrillah, G. R. F. (2018). PERENCANAAN SISTEM MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN PLUMBING (MEP) PADA GEDUNG BERTINGKAT. AL-JAZARI JURNAL ILMIAH TEKNIK MESIN, 3(1). <https://doi.org/10.31602/al-jazari.v3i1.1392>
- Sudarmanto, R., & Halim, A. (2023). ANALISIS PERBANDINGAN NILAI KONTRAK LUMPSUM DAN UNIT PRICE ITEM PEKERJAAN MEP DENGAN METODE AHP (Studi Kasus : Proyek Ciputra World Surabaya Phase 3). Jurnal Ilmiah Teknik Sipil Dan Lingkungan, 3(2).