

BAB IV

KESIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisa pekerjaan struktur atas dan arsitektur dari Proyek Pembangunan Gedung PSS Fakultas Ekonomi Tahap II Universitas Negeri Padang dapat disimpulkan :

1. Dari gambar kerja atau shop drawing pekerjaan struktur atas dapat dilakukan perhitungan volume pekerjaan untuk setiap item pekerjaan yaitu pekerjaan kolom, pekerjaan balok, pekerjaan atap, pekerjaan corewall, dan pekerjaan tangga. dan arsitektur yaitu pekerjaan dinding, plafond, lantai, dan kusen, pintu dan jendela menggunakan analisa harga dan satuan pekerjaan PERMEN PUPR No. 1 Tahun 2022.
2. Rekapitulasi rencana anggaran biaya pekerjaan arsitektur pada dari Proyek Pembangunan Gedung PSS Fakultas Ekonomi Tahap II Universitas Negeri Padang dari lantai 4 yaitu sebesar Rp.47.845.578.261 setelah ditambahkan PPN 11%.
3. Untuk biaya struktur atas dan arsitektur per meter persegi dapat dihitung dari total biaya konstruksi dibagi dengan luas bangunan sebesar $Rp \text{ (harga tanpa PPN)} / 5.990 \text{ m}^2 \text{ (luas total bangunan)} = Rp. / \text{m}^2$.
4. Berdasarkan data analisa perhitungan biaya pekerjaan Proyek Pembangunan Gedung PSS Fakultas Ekonomi Tahap II Universitas Negeri Padang untuk biaya uang muka adalah senilai 25 % dari nilai proyek yaitu Rp dan besar nilai retensi yang dibayar pada masa pemeliharaan atau perawatan bangunan adalah Rp . Pada penyusunan cashflow ada empat langkah yang harus dilakukan, yaitu :
 - a. Menentukan minimum kas.
 - b. Menyusun estimasi penerimaan dan pengeluaran.
 - c. Menyusun perkiraan kebutuhan dana dari hutang yang dibutuhkan untuk menutupi defisit kas dan membayar kembali pinjaman dari pihak ketiga.
 - d. Menyusun kembali keseluruhan penerimaan dan pengeluaran

setelah adanya transaksi financial dan budget kas yang final.

5. Berdasarkan analisa biaya pekerjaan struktur atas didapatkan kesimpulan pembangunan Proyek Pembangunan Gedung PSS Fakultas Ekonomi Tahap II Universitas Negeri Padang selama 8 bulan. Untuk mendapatkan sisa kas akhir dengan mengurangi cash in dengan cash out. Cash out adalah total biaya dalam satu minggu yang didapat dari biaya per item pekerjaan yang dibagi dengan durasi (minggu), sisa kas harus positif dan nilai akhirnya harus nol.

4.2 Saran

Pada pembuatan Tugas Akhir terdapat beberapa saran yang perlu disampaikan diantaranya sebagai berikut :

1. Untuk pembangunan suatu proyek konstruksi, detailnya suatu perhitungan merupakan tolak ukur akuratnya harga atau estimasi dalam menentukan biaya proyek. Ketailan perhitungan harus sejalan dengan kelengkapan gambar serta spesifikasi yang ada.
2. Penyusunan Schedule suatu proyek konstruksi harus sesuai dengan waktu yang telah ditentukan, sehingga tidak menimbulkan pembengkakan biaya.
3. Penyusunan cashflow harus sesuai dengan time schedule yang ada sehingga aliran kas sesuai dengan yang diinginkan, keakuratan time schedule merupakan hal hal yang harus diperhatikan dalam penyusunan cashflow.