

**ANALISIS PENGARUH RASIO LIKUIDITAS, LEVERAGE,
PROFITABILITAS, AKTIVITAS, PENILAIAN PASAR DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP RETURN SAHAM**
**(Studi Empiris Pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Yang Terdaftar di
BEI Tahun 2014-2018)**

Silfira Marsela¹, Herawati¹, Yeasy Darmayanti²
Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Bung Hatta
Email : Silfira.marsela@yahoo.co.id

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh rasio likuiditas, *leverage*, profitabilitas, aktivitas, penilaian pasar dan ukuran perusahaan terhadap *return saham* pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode tahun 2014-2018. Jenis penelitian yang digunakan yaitu penelitian kuantitatif. Sampel yang digunakan penelitian ini adalah 40 perusahaan *real estate* dan *property* dengan tahun pengamatan dari tahun 2014-2018 dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel likuiditas, *leverage*, profitabilitas, penilaian pasar dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap *return saham*. Sedangkan rasio aktivitas berpengaruh signifikan terhadap *return saham*. Model regresi linear berganda dalam penelitian memiliki nilai R^2 sebesar 10,2% yang berarti bahwa *return saham* dapat dijelaskan oleh variabel likuiditas, *leverage*, profitabilitas, aktivitas, penilaian pasar dan ukuran perusahaan. Sedangkan sisanya 89,8% dipengaruhi oleh variabel lain diluar model yang diteliti.

Kata Kunci: likuiditas, *leverage*, profitabilitas, aktivitas, penilaian pasar, ukuran perusahaan, *return saham*

***ANALYSIS OF THE EFFECT OF LIQUIDITY, LEVERAGE,
PROFITABILITY, ACTIVITIES, MARKET VALUATION AND FIRM SIZE
ON STOCK RETURN***

***(Empirical Study of Real Estate and Property Companies Listed on the Stock
Exchange in 2014-2018)***

Silfira Marsela¹, Herawati¹, Yeasy Darmayanti²

Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Bung Hatta

Email : Silfira.marsela@yahoo.co.id

ABSTRACT

This study examines and analyzes the effect of liquidity ratio, leverage, profitability, activity, market valuation and firm size on stock returns in real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2014-2018. This research is quantitative research. The research sample was 40 real estate and property companies with years of observation from 2014-2018 using purposive sampling technique. The analysis technique has been carried out using multiple linear regression.

The results showed that liquidity, leverage, profitability and market valuation variables did not significantly influence stock returns. Meanwhile, the activity ratio has a significant influence on stock returns.

The multiple linear regression model in this study has a value of R^2 as 10.2%, which means that stock returns can be explained using the liquidity, leverage, profitability, activity, market valuation and firm size variables, where the remaining 89.8% is influenced by other variables in outside the model that has been studied.

Keywords: *liquidity, leverage, profitability, activity, market valuation, firm size, stock return*