FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB TERJADINYA CHANGE ORDER PADA PROYEK JALAN DAN JEMBATAN DI KABUPATEN DHARMASRAYA

nediwahyudi
Mahasiswa S2 Teknik Sipil, Universitas Bung Hatta, Padang, Indonesia
e-mail : nediwahyudi@gmail.com

ABSTRAK

Change order merupakan usulan perubahan secara tertulis antara pemilik dan kontraktor untuk mengubah beberapa kondisi dari dokumen kontrak awal, seperti menambah, mengurangi pekerjaan, ataupun perubahan spesifikasi material dan bahan. Untuk mengatasi masalah Change order ini dapat diminalisir dan diantisipasi dengan mengetahui faktor penyebabnya terlebih dahulu. Melalui penyebaran kuisioner kepada responden yang terdiri Owner, kontraktor pelakasana, konsultan perencana dan konsultan pengawas didapatkan penyebab utama terjadinya Change Order. Factor penyebab terjadinya Change Order pada proyek jalan dan jembatan di kabupaten Dharmasraya adalah Faktor Administrasi (X1), faktor Sumberdaya Kontraktor (X2), Faktor Teknis (X3) dan Faktor Sosial dan Bencana Alam (X4).Dari 4 faktor tersebut, faktor utama yang menyebabkan terjadinya Change order adalah faktor Administrasi yakniadanya Detail gambar yang tidak jelas, lambatnya respon terhadap pengajuan/ Permintaan informasi, keterlambatan owner dalam menyetujui gambar, desain kontrak dan klarifikasi, adanya instruksi perubahan jadwal secara tiba-tiba, adanya instruksi agar memperlambat pelaksanaan konstruksi..

Kata kunci : *Penyebab Change Order, Change Order*